

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

VIZAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR

**HOTĂRÂREA NR. 131**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**“Extindere intravilan pentru unități industriale și depozite”**  
**DN 72, Tarla 62, parcelele A 775/1 - 15, Ploiești**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești;**

Văzând Expunerea de motive a doamnelor și domnilor consilieri Dumitru Carmen, Limboșeanu Mirela, Popovici Elisabeta, Ionescu Gabriel, Horghidan Costel, Mateescu Marius, Sicoie Florin Lucian și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea S.C. B & B S.R.L., Planul Urbanistic Zonal “Extindere intravilan pentru unități industriale și depozite”, DN 72, Tarla 62, parcelele A 775/1 - 15, Ploiești;

În baza Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; republicată și actualizată,

În conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 36, alin.1 și alin.5, lit.,c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1** Aprobă Avizul nr. 044 din 08.04.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Ploiești ;

**ART.2** Aprobă Planul Urbanistic Zonal “Extindere intravilan pentru unități industriale și depozite”, DN 72, Tarla 62, parcelele A 775/1 - 15, Ploiești, la solicitarea S.C. B & B S.R.L., cu condiția respectării avizului nr. 044 din 08.04.2009 al C.T.A.T.U., anexat prezentei hotărâri. Conform anexei nr.1 terenul care face obiectul acestui P.U.Z. se află în extravilan și este proprietate particulară a S.C. B & B S.R.L. în conformitate cu Actul de alipire autentificat sub nr.513/09.02.2007, având suprafața de 9.998,00mp.

**ART.3** Planul Urbanistic Zonal, prevăzut la art. 2 va avea termenul de valabilitate de 5 ani.

**ART.4** Direcția Generala de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5** Direcția Administrație Publică Juridic Contencios va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi 30 aprilie 2009**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**IULIAN BOLOCAN**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR**  
**MĂRIA MAGDALENA MAZĂLU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

COMISIA TEHNICĂ DE  
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
CONSTITUITĂ CONFORM HOTĂRÂRII NR.205  
DIN 24.07.2008 A CONSILIULUI LOCAL PLOIEȘTI

## AVIZ

Nr. 044 DIN 08.04.2009

LUCRAREA : *Plan Urbanistic Zonal*  
*„Extindere intravilan pentru unități industriale și depozite”*

AMPLASAMENT : *D.N.72, Tarla 62, parcelele A755/1-15*

INIȚIATOR : *S.C. B&B S.R.L.*

ELABORATOR : *arh. Georgeta STOICA*

*În urma analizei, în ședința din data de 08 aprilie 2009, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism acordă :*

## AVIZ FAVORABIL

*pentru*

*Plan Urbanistic Zonal*  
*„Extindere intravilan pentru unități industriale și depozite”*

Având :   8 -   voturi „pentru”  
          0 -   voturi „împotrivă”  
          0 -   abțineri  
          1 -   absențe

PREȘEDINTE,

Andrei VOLOȘEVICI



p. ARHITECT ȘEF,

Rita Marcela NEAGU  
DIRECTOR ADJUNCT

Secretar C.T.A.T.U.,

Daniel Dumitru

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

SE APROBĂ  
PRIMAR,  
ANDREI VOLOSEVICI

### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
"Extindere intravilan pentru unități industriale și depozite"**  
DN 72, Tarla 62, parcelele A 775/1 - 15, Ploiești

**Beneficiar :** S.C. B & B S.R.L.

**Proiectant:** *arh. Georgeta STOICA*

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic Zonal "Extindere intravilan pentru unități industriale și depozite", DN 72, Tarla 62, parcelele A 775/1 - 15, Ploiești.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. B & B S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în extravilan și este proprietate particulară a S.C. B & B S.R.L. în conformitate cu Actul de alipire autentificat sub nr. 513/09.02.2007, având suprafața de 9.998,00mp.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 209/1999 folosința terenului este *arabil*.

- parcelă construibilă;
- terenul este limitrof DN72, accesul din/în DN 72 fiind permis cu avizul Companiei Naționale de Drumuri Naționale și Autostrăzi
- are posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă
- este amplasat în zona de protecție a autostrăzii București – Brașov
- este amplasat pe traseul extinderii rețelei de canalizare menajeră „Parc Industrial Ploiești”

Acest P.U.Z. a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1402 din 18.08.2008 (corelat cu C.U. nr. 545/02.04.2007)

OBIECTUL acestui P.U.Z. îl constituie elaborarea unei documentații de urbanism necesară pentru introducerea terenului în intravilanul municipiului Ploiești și stabilirea funcțiunilor și a indicatorilor de urbanism, avându-se în vedere intenția beneficiarului de realizare a unor unități industriale și de depozitare, sediu administrativ.

În urma analizei documentației elaborată de către arh. Georgeta Stoica, constatăm următoarele propuneri :

- Denumire Unitate Teritorială de Referință : UTR V 0A
- Destinație : unități teritoriale și depozitare
- Zone funcționale
  - I – zona unități industriale și depozitare

- SP/TE – zona spații verzi amenajate și echipare edilitară adiacent drumurilor și incintelor industriale
  - C – căi de comunicație
  - Indicatori urbanistici maximali
    - P.O.T. – 35,00%
    - C.U.T. – 0,7
    - Regim de înălțime maxim :
      - P – pentru unități industriale și depozite
      - P+2E – pentru sedii administrative
  - Accesul la terenul studiat se va realiza din DN 72 pe relație dreapta prin intermediul unei benzi de decelerare și un drum colector propus paralel cu DN 72. Ieșirea se asigură prin relație obligatorie dreapta printr-o bandă suplimentară de accelerare în DN 72.
  - Regimul de aliniere – conform planșei de reglementări urbanistice
- Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri :
- privind utilități urbane :
    - alimentarea cu apă, canalizare : nr.754/2008
    - alimentarea cu energie electrică : nr.1142/2007
    - alimentare cu gaze naturale : nr.1/1563/2008
    - telefonie : nr.1208/2007
  - privind :
    - securitatea la incendiu : 313/2007
    - protecția mediului : nr.10093/2008
    - protecția civilă : FN/2007
    - sănătatea populației : 1769/2007
  - altele :
    - Ministerul Internelor și Reformei Administrației : 736265/2008
    - Ministerul Apărării – Statul Major General : D/5671/2008
    - S.R.I. : 87.866/2008
    - SC Transgaz SA : 2502/2007
    - SC Petrotrans SA : FN/2007
    - Comisia Municipală ptr. Transport : 13615/2008
    - Poliția Rutieră : nr.627047/2008 (627995/2008, 350078/2009)
    - Primăria Ploiești : FN/2008
    - CNADN : 43/2009 (48/2008)
    - Consiliul Județean Prahova : 1646/2009

În ședința din data de 08.04.2009 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentația Planului Urbanistic Zonal “Extindere intravilan pentru unități industriale și depozite”, DN 72, Tarla 62, parcelele A 775/1 - 15, Ploiești și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 044 din data de 08.04.2009.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal “Extindere intravilan pentru unități industriale și depozite”, DN 72, Tarla 62, parcelele A 775/1 - 15, Ploiești, întocmit de arh.Georgeta Stoica.

VIZAT,  
SERVICIUL JURIDIC

p. ARHITECT ȘEF  
ing.Rita Marcela NEAGU  
DIRECTOR ADJUNCT

.....

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
"Extindere intravilan pentru unități industriale și depozite",  
DN 72, Tarla 62, parcelele A 775/1 - 15, Ploiești**

**Beneficiar : S.C. B & B S.R.L.  
Proiectant: arh. Georgeta STOICA**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic Zonal "Extindere intravilan pentru unități industriale și depozite", DN 72, Tarla 62, parcelele A 775/1 - 15, Ploiești, întocmit de arh. Georgeta Stoica.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. B & B S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal "Extindere intravilan pentru unități industriale și depozite", DN 72, Tarla 62, parcelele A 775/1 - 15, Ploiești, întocmit de arh. Georgeta Stoica, la solicitarea S.C. B & B S.R.L..

**COMISIA DE URBANISM,**

Carmen DUMITRU

Mirela LIMBOȘEANU

Elisabeta POPOVICI

Gabriel IONESCU

Costel HORGHIDAN

Marius MATEESCU

Florin Lucian SICOIE





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,  
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
“Extindere intravilan pentru unități industriale și depozite”tăți, platforme  
gospodărești”,  
DN 72, Tarla 62, parcelele A 775/1 - 15, Ploiești**

și :

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,**  
**Carmen DUMITRU**

Data: 13.04.2009

**SECRETAR,**  
**Florin SICOIE**