

HOTĂRÂREA NR. 228

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – MODIFICARE PUZ
PARC INDUSTRIAL PLOIESTI PENTRU REPOZITIONAREA
TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI – BRASOV SI REDUCEREA
ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M LA 50 M DIN AX,
zona dintre DN 72 si drumul de exploatare spre poligonul de tir Ploiesti**

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a domnului primar Emil Calota și a domnilor consilieri Daniel Savu, Sorin Chivu, Simona Schnelbach, Florin Sicoie și Paul Palas și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea SC CAMERON ROMANIA SA, Planul Urbanistic Zonal – **MODIFICARE PUZ PARC INDUSTRIAL PLOIESTI PENTRU REPOZITIONAREA TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI – BRASOV SI REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M LA 50 M DIN AX**, zona dintre DN 72 și drumul de exploatare spre poligonul de tir Ploiești;

În baza Legii nr. 50 / 1991, republicată în 2004, modificată și completată cu Legea 453 / 2001, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001;

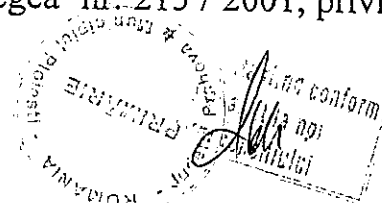
În temeiul art 36, alin. 1 și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal – **MODIFICARE PUZ PARC INDUSTRIAL PLOIESTI PENTRU REPOZITIONAREA TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI – BRASOV SI REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M LA 50 M DIN AX**, , zona dintre DN 72 și drumul de exploatare spre poligonul de tir Ploiești, la solicitarea SC CAMERON ROMANIA SA, cu condiția respectării avizului nr. 638 din 07.09.2007 al CTUAT, anexat prezentei hotărâri. Conform anexei nr. 1, terenul care face obiectul acestui PUZ se află în intravilan și este proprietate particulară a SC CAMERON ROMANIA SA, având suprafața de 59555 mp.

ART. 2 Planul Urbanistic Zonal, prevăzut la art. 1 va avea termenul de valabilitate de 5 ani.

ART. 3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbana va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

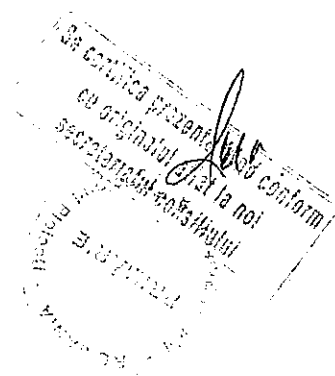


ART. 4 Directia Administratie Publica Juridic Contencios va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data în Ploiești , astăzi , 28 septembrie 2007.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEODOR AVRAMESCU

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
MARIA MAGDALENA MAZĂLU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA

SE APROBĂ
PRIMAR

EMIL CALOTA


RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – MODIFICARE PUZ
PARC INDUSTRIAL PLOIESTI PENTRU REPOZITIONAREA
TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI – BRASOV SI REDUCEREA
ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M LA 50 M DIN AX,
zona dintre DN 72 si drumul de exploatare spre poligonul de tir Ploiesti**

**Beneficiar : SC CAMERON ROMANIA SA
Proiectant: SC PROSOCO SRL - Arh. Victor Socoleanu**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generala de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic Zonal – MODIFICARE PUZ. PARC INDUSTRIAL PLOIESTI PENTRU REPOZITIONAREA TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI – BRASOV SI REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M LA 50 M DIN AX, zona dintre DN 72 si drumul de exploatare spre poligonul de tir Ploiesti.

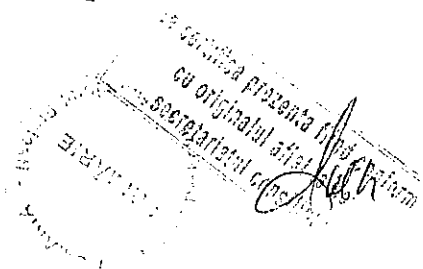
Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda SC CAMERON ROMANIA SA, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a SC CAMERON ROMANIA SA, avand suprafata de 59555 mp.
- Conform Planului Urbanistic Zonal al Parcului Industrial Ploiești, aprobat prin Hotărârea nr 244 din 01.10.2003, destinatia terenului era zona de protectie a viitoarei autostrazi Bucuresti-Brasov
- Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1836/26.09.2007

OBIECTUL acestui PUZ este:

- Repozitionarea traseului autostrazii Bucuresti-Brasov si reducerea zonei de protectie de la 100 m la 50 m din ax.

In urma analizei documentatiei elaborata de catre SC PROSOCO SRL - Arh. Victor Socoleanu, constatam **disponibilizarea suprafetei de 59555 mp** in vederea amplasarii de viitoare unitati industriale.



Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :

- Compania nationala de autostrazi si drumuri natioanle din Romania
SA: 93/18716/13.09.2007
- Search Corporation DT 1373/13.09.2007

In sedinta din data de 07.09.2007 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenjarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic Zonal – MODIFICARE PUZ PARC INDUSTRIAL PLOIESTI PENTRU REPOZITIONAREA TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI – BRASOV SI REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M LA 50 M DIN AX, zona dintre DN 72 si drumul de exploatare spre poligonul de tir Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 638 din 07.09.2007.

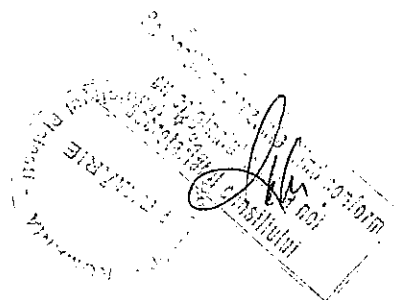
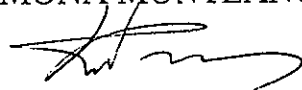
Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal – MODIFICARE PUZ PARC INDUSTRIAL PLOIESTI PENTRU REPOZITIONAREA TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI – BRASOV SI REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M LA 50 M DIN AX, zona dintre DN 72 si drumul de exploatare spre poligonul de tir Ploiesti, intocmit de SC PROSOCO SRL - Arh. Victor Socoleanu.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF /
ARH. SIMONA MUNTEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planului Urbanistic Zonal –
MODIFICARE PUZ PARC INDUSTRIAL PLOIESTI PENTRU
REPOZITIONAREA TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI –
BRASOV SI REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M LA 50
M DIN AX, zona dintre DN 72 si drumul de exploatare spre poligonul de tir
Ploiesti**

**Beneficiar : SC CAMERON ROMANIA SA
Proiectant: SC PROSOCO SRL - Arh. Victor Socoleanu**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului :
Plan Urbanistic Zonal – **MODIFICARE PUZ PARC INDUSTRIAL PLOIESTI
PENTRU REPOZITIONAREA TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI
– BRASOV SI REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M LA 50
M DIN AX**, zona dintre DN 72 si drumul de exploatare spre poligonul de tir
Ploiesti, intocmit de SC PROSOCO SRL - Arh. Victor Socoleanu.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda SC CAMERON ROMANIA, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifica prevederile Planului Urbanistic Zonal al Parcului Industrial Ploiești, aprobat prin Hotărârea nr 244 din 01.10.2003 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal – **MODIFICARE PUZ PARC INDUSTRIAL PLOIESTI
PENTRU REPOZITIONAREA TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI
– BRASOV SI REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M LA 50
M DIN AX**, zona dintre DN 72 si drumul de exploatare spre poligonul de tir
Ploiesti, la solicitarea SC CAMERON ROMANIA SA, intocmit de SC PROSOCO SRL - Arh. Victor Socoleanu.

**PRIMAR
EMIL CALOTA**

Calota

COMISIA DE URBANISM

**DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNEIBACH
FLORIN STOE
PAUL PALAS**

[Stamps and signatures]
Stamp: "Comisia de Urbanism a Municipiului Ploiesti"
Stamp: "Proiectanta a fost verificata si aprobat conform..."
Stamp: "Proiectanta a fost verificata si aprobat conform..."

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITA CONFORM HOTARARII NR. 101/
26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI

AVIZ Nr. 638 DIN 07.09.2007

Lucrarea : PUZ - REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE A TRASEULUI
AUTOSTRAZII BUCURESTI - BRASOV DE LA 100 M LA 50 M DIN AX
Ploiesti

Initiator : SC CAMERON ROMANIA
Elaboartor : SC PROSOCO SRL - Arh. Victor Socoleanu

In urma analizei in sedinta din data de 7 septembrie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL

pentru

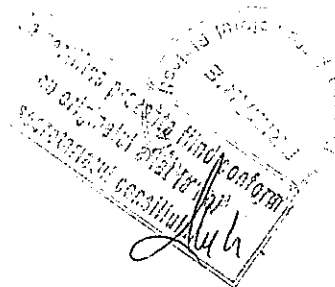
PUZ - REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE A TRASEULUI
AUTOSTRAZII BUCURESTI - BRASOV
DE LA 100 M LA 50 M DIN AX
Ploiesti

Cu conditia obtinerii avizului CNADN.

Avand 7 - voturi pentru
 0 - voturi impotriva
 0 - abtineri
 2 - absente



ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU



Secretar CTUAT
Anca Poli

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZARE
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind PUZ

MODIFICARE PUZ PARC INDUSTRIAL PLOIESTI PENTRU
REPOSITIONAREA TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI -
BRASOV SI REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M
LA 50 M DIN AX

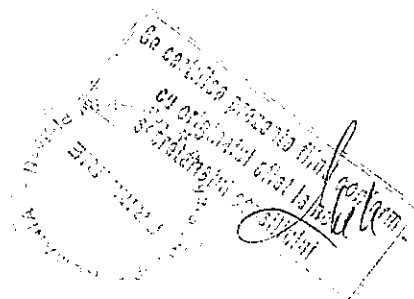
zona dintre DN 72 si drumul de exploatare spre Poligonul de tir ,
si a constatat:

acorda aviz favorabil

PRESEDINTE
Savu Daniel

SECRETAR,
Palas Paul

Data: 24.09.2007



PROPRIETATE: SC UNIVERSAL GRUP SRL
Amplasament: MUNICIPIUL PLOIESTI
scara 1:5000

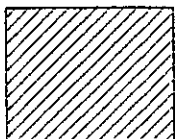
X=575263.7900
Y=382834.6680

X=575451.38
Y=382807.48
X=575473.7135
Y=382813.6275

PARCUL
INDUSTRIAL
PLOIESTI

X=575636.6180
Y=382418.8210

SC CAMERON ROMANIA S.A.
Amplasament: MUNICIPIUL PLOIESTI
scara 1:5000



Suprafata teren

Intendant: ing. Iuliana Păun
VERIFICAT: ing. Stefan Cios