



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 145193 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 2B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	145193	2.100	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
52676 / 17/05/2019			
Act Notarial nr. 1620, din 15/05/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 145193 a imobilului cu numarul cadastral 145193/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 145154 inscris in cartea funciara 145154;		A1
Act Notarial nr. 2403, din 28/07/2011 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOLEXPART COMPANY SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145154/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 45319 din 24/04/2019; pozitie transcrisa din CF 126797/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 45022 din 03/08/2011;</i>		A1
Act Notarial nr. 482, din 20/05/2015 emis de NP TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN;			
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire si demolare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16544734 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145154/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 45319 din 24/04/2019; pozitie transcrisa din CF 126797/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 53501 din 21/05/2015;</i>		A1
31697 / 09/04/2020			
Act Administrativ nr. 301456, din 10/03/2020 emis de Primaria Municipiului Ploiesti; Act Administrativ nr. 28628, din 27/03/2020 emis de OCPI PRAHOVA;			
B8	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate		A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Municipiul ploiesti, str. Elipsei, nr. 2B, jud. Prahova”		A1
40413 / 19/05/2020			
Act Notarial nr. 1862, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;			
B10	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare ,restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16544734		A1
Act Notarial nr. 1863, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;			
B11	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670		A1
Act Notarial nr. 1864, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;			
B12	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670		A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

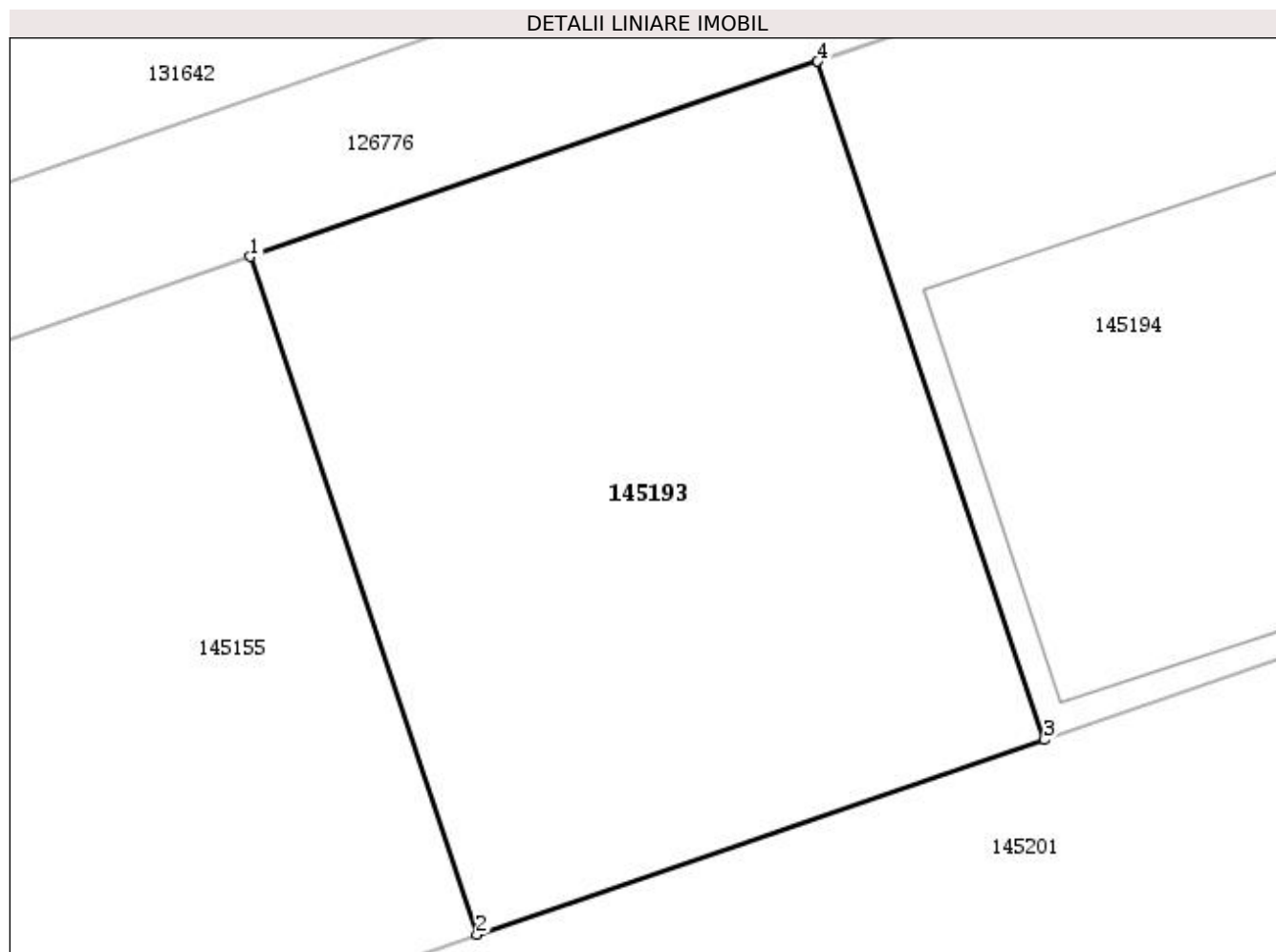
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
52676 / 17/05/2019	
Act Notarial nr. 482, din 20/05/2015 emis de NP TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2400000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului A1 / C.3
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16544734 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145154/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 45319 din 24/04/2019; pozitie transcrisa din CF 126797/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 53501 din 21/05/2015;</i>
73993 / 17/07/2019	
Act Notarial nr. 1566, din 16/07/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
C3	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara (carte funciara infiintata in urma dezmembrarii imobilului cu numar cadastral 145154 inscris in cartea funciara nr. 145154 a localitatii Ploiesti) face obiectul dreptului de ipoteca inscris initial sub C2, prin incheierea nr. 45319/2019, in baza actului additional nr. 1 autentificat sub nr. 1566/16.07.2019 de NP Meirosu Mihai Gabriel la contractul de ipoteca nr. 303/IPO/01/20.05.2015 autentificat sub nr. 482/20.05.2015 de NP Totorean Bogdan Claudiu Constantin A1
148221 / 11/12/2019	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10279, din 15/11/2019 emis de HUNNEBECK ROMANIA SRL si SOLEXPART COMPANY SRL; Act Administrativ nr. 157321, din 30/12/2019 emis de BANCA TRANSILVANIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 06/01/2020 emis de HUNNEBECK ROMANIA SRL si SOLEXPART COMPANY SRL;	
C5	se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre SOLEXPART COMPANY SRL in calitate de proprietar (locator) si Societatea HUNNEBECK ROMANIA SRL in calitate de chirias (locatar) , pe o perioada de 3 ani (cu incepere de la data predarii -primirii imobilului) A1
40413 / 19/05/2020	
Act Notarial nr. 1862, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:524812 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului (prin care se diminueaza valoarea ipotecii constituite pentru garantarea creditului de la suma de 2.400.000 Lei la suma de 524.812 Lei, ca urmare a rambursarii partiale a creditului) A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670
Act Notarial nr. 1863, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1800000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16544734
Act Notarial nr. 1864, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16544734

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
145193	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	49.997
2	3	42.003
3	4	49.997
4	1	42.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2020, 14:42

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 146088 Ploiești

Nr. cerere	115821
Ziua	06
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089796560



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	146088	4.965	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26561 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 531, din 17/03/2020 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 146088 a imobilului cu numarul cadastral 146088/Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 130355 inscris in cartea funciara 130355;	A1
Act Dezmembrare nr. 1415, din 26/03/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 64703 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 105698 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104888 din cartea funciara nr. 61473 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130355/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 17118 din 29/03/2010;		
Proces-Verbal Receptie nr. 1, din 19/03/2009 emis de PRIMARIA PLOIESTI (autorizatie construire nr.804/12.09.2005 emis de PRIMARIA PLOIESTI;autorizatie construire nr.412/21.05.2007 emis de PRIMARIA PLOIESTI;act dezmembrare nr.1415/26.03.2010 emis de NP POPESCU VIORICA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130355/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 17118 din 29/03/2010;		
Act Administrativ nr. 4314, din 25/08/2015 emis de SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA (act administrativ nr. 123/26.05.2006 emis de Consiliul Local Ploiesti;act administrativ nr.247/30.09.2008 emis de Consiliul Local Ploiesti);		
B4	se noteaza faptul ca actuala adresa a imobilului este " Ploiesti, strada Elipsei, nr.3, judetul Prahova "	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130355/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 91819 din 07/09/2015;		

C. Partea III. SARCINI

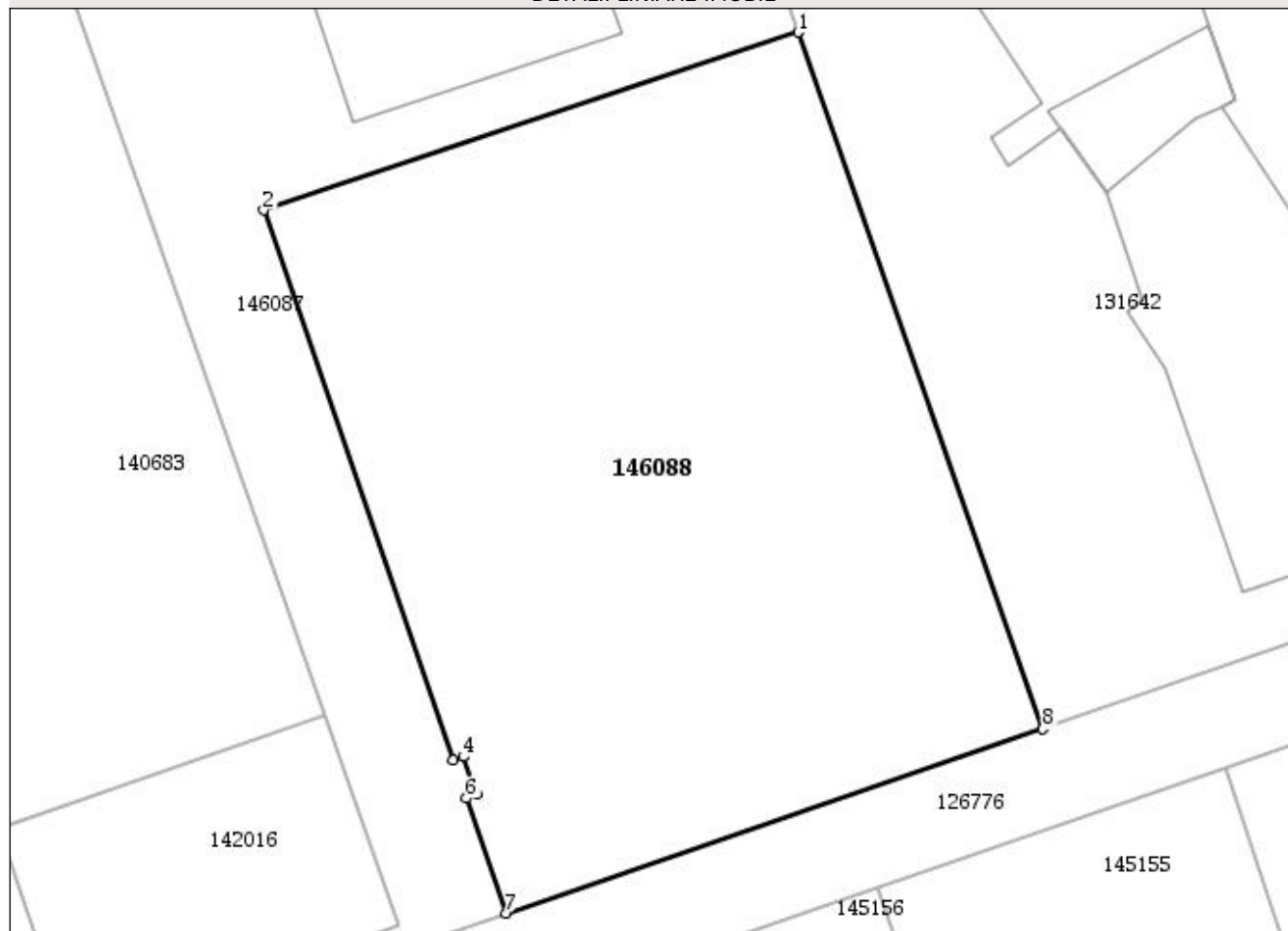
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28666 / 27/03/2020		
Act Notarial nr. 88, din 26/03/2020 emis de NP Cosma ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA(pe o perioada de 30 de ani)	A1
	1) SC TEST AUTOCOVER SRL , CIF:30193850	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
146088	4.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.965	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	61.385
2	3	63.352
3	4	1.161
4	5	4.384
5	6	1.161
6	7	13.268

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	61.841
8	1	80.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2020, 14:42

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 145202 Ploiești

Nr. cerere	115822
Ziua	06
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089796563



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 5B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	145202	4.410	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55567 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. 1450, din 24/05/2019 emis de NP Minea Octavian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 216, din 25/04/2019 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 216, din 25/04/2019 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 145202 a imobilului cu numarul cadastral 145202/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 142251 inscris in cartea funciara 142251;	A1
Act Notarial nr. 846, din 13/04/2016 emis de NP Bucur Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CTP SERVICE AUTOCAMIOANE SRL , CIF:25299375 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142251/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 101544 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 141493/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 38478 din 15/04/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 2304, din 05/09/2016 emis de NP Traistaru Ionel;		
B5	se noteaza dreptul de servitute de trecere, asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 141492 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142251/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 101544 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 141493/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 83809 din 07/09/2016;</i>	A1

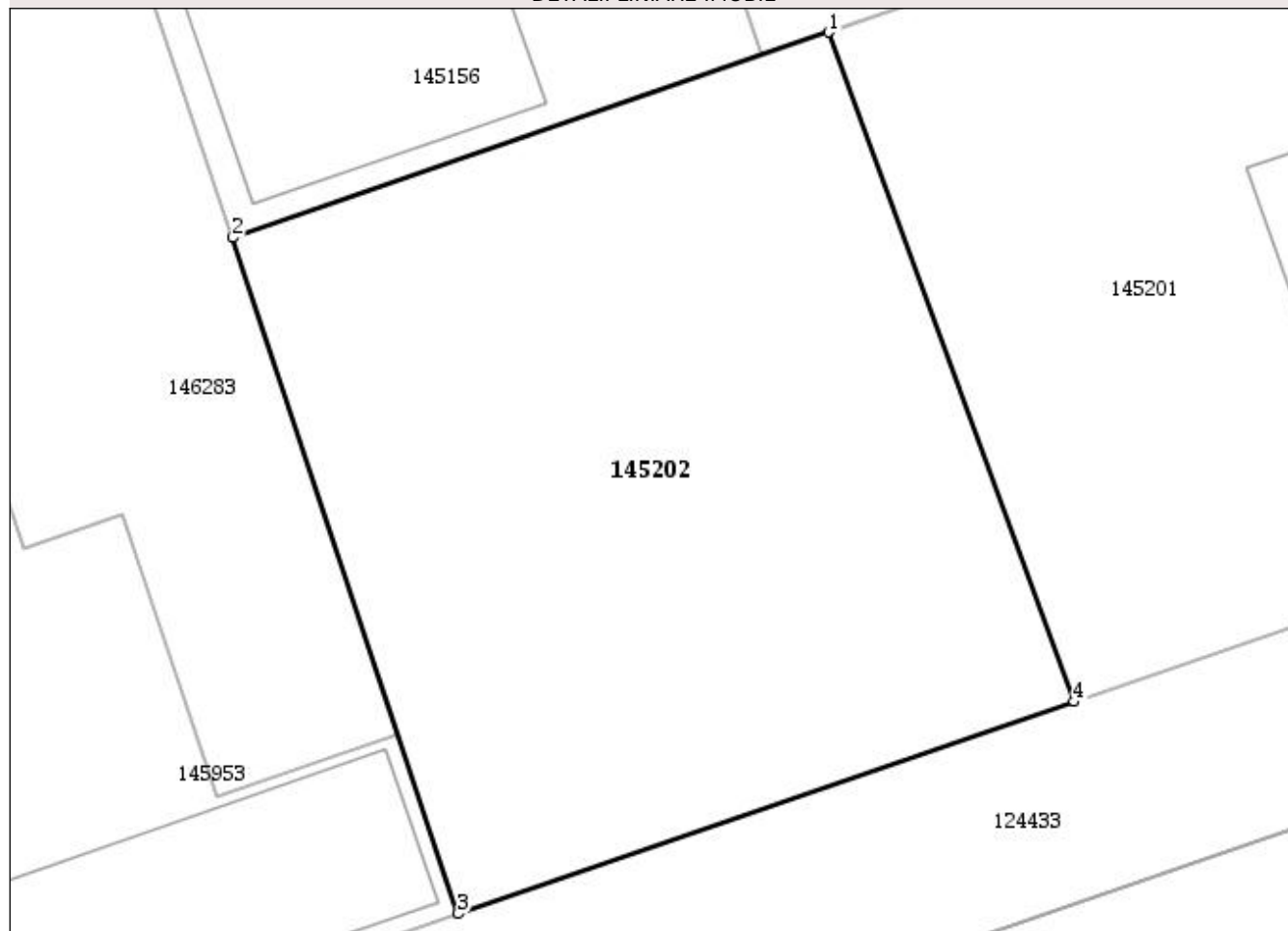
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
145202	4.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	61.974
2	3	70.0
3	4	64.028
4	1	70.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2020, 14:42



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 146283 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	146283	3.304	Teren împrejmuit; Lot 1; imobilul este partial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32279 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. 535, din 10/04/2020 emis de NP Dan Oliviu Vasilica; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 46927, din 20/03/2020 emis de UNICREDIT BANK;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 146283 a imobilului cu numarul cadastral 146283/Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 145954 inscris in cartea funciara 145954;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr 854/ 05.11.2008 emisa de Primaria Ploiesti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145954/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 22414 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 1123 din 11/01/2010;	A1
Contract De Ipoteca nr. 261, din 30/04/2010 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145954/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 22414 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 23873 din 30/04/2010;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 260, din 30/04/2010 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B6	se noteaza dreptul de servitute de trecere pe lotul cu numar cadastral 103088 inscris in cartea funciara nr. 54578 a localitatii Ploiesti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145954/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 22414 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 24429 din 05/05/2010;	A1 / B.15
Act Notarial nr. 186, din 16/03/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (incheiere de rectificare nr. 5/23.02.2012 emis de NP COSMA ANDREEA);		
B7	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145954/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 22414 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 14453 din 21/03/2012;	A1
Act Notarial nr. 711, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B8	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , CIF:12553276 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145954/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 22414 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 43387 din 25/07/2012;	A1
Act Notarial nr. 1227, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B9	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , CIF:361536 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145954/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 22414 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 62538 din 18/10/2012;	A1
Act Notarial nr. 372, din 11/09/2015 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B10	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) UNICREDIT BANK S.A , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145954/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 22414 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 94503 din 16/09/2015;</i>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 27/07/2019 emis de INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL; Act Administrativ nr. 95026, din 10/08/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. SERIA B NR 350840, din 10/08/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 14535, din 09/08/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B11	se noteaza schimbarea denumirii societatii inscrisa sub B3 si B10 din "INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL" in "REAL LOCATOR INVEST SRL"	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145954/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 22414 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 144264 din 10/12/2019;</i>	
33684 / 21/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1202, din 16/04/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) WOMA ECOSERV CONSTRUCT SRL , CIF:22936619	
B15	se mentine dreptul de servitute de trecere pe terenul in suprafata de 3113 mp, cu numar cadastral 126776, inscris in cartea funciara 126776 a localitatii Ploiesti, inscris sub B6 prin incheierea nr. 32279/2020	A1

C. Partea III. SARCINI

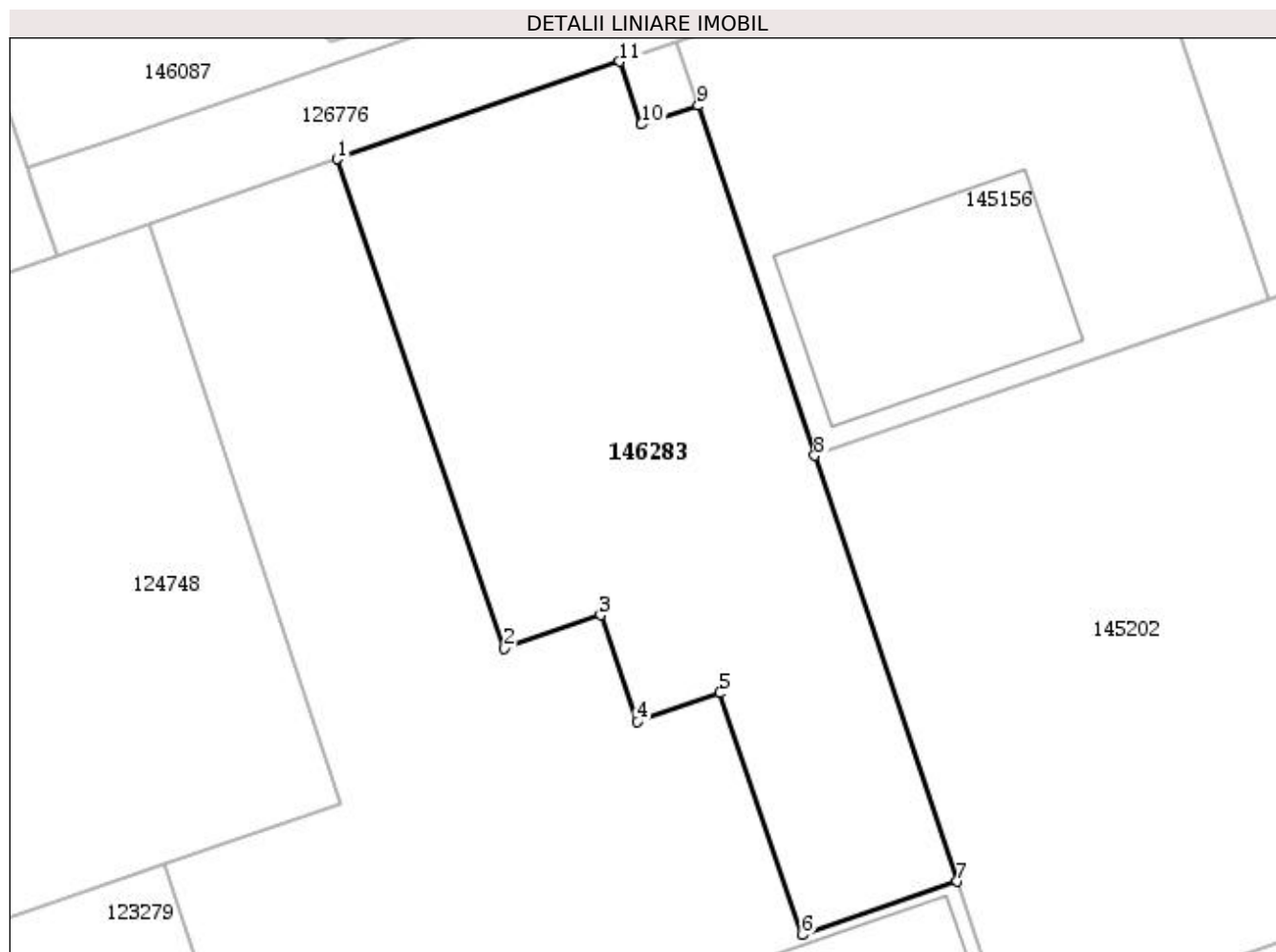
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32279 / 13/04/2020		
Contract De Ipoteca nr. 261, din 30/04/2010 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 EURpentru suma de 125 000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145954/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 22414 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 23873 din 30/04/2010;</i>	A1 / C.7
Act Notarial nr. 186, din 16/03/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (incheiere de rectificare nr. 5/23.02.2012 emis de NP COSMA ANDREEA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1420.81 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145954/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 22414 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 14453 din 21/03/2012;</i>	A1 / C.7
Act Notarial nr. 711, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1357.63 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , CIF:12553276 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145954/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 22414 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 43387 din 25/07/2012;</i>	A1 / C.7
Act Notarial nr. 1227, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1026.46 EUR 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145954/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 22414 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 62538 din 18/10/2012;</i>	A1 / C.7
Act Notarial nr. 831, din 22/08/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C5	se noteaza actul aditional aut.nr.831/22.08.2013 emis de NP Cosma Andreea la contractele de ipoteca aut.nr. 261/30.04.2010,186/16.03.2012 ,711/18.07.2012,1227/17.10.2012 emise de NP Cosma Andreea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145954/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 22414 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 57317 din 23/08/2013;</i>	A1 / C.7
Act Notarial nr. 372, din 11/09/2015 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C6	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriiilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare / asigurare de orice fel cu privire la si in legatura cu plata acestor chirii sau arenzi 1) UNICREDIT BANK S.A , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145954/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 22414 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 94503 din 16/09/2015;</i>	A1 / C.7
Act Notarial nr. 485, din 19/03/2020 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C7	se noteaza actul aditional nr.3 autentificat sub nr.485/19.03.2020 de NP Dan Oliviu Vasilica la contractele de garantie imobiliara aut.nr.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	261/20.04.2010 ,186/16.03.2012, 711/18.07.2012, 1227/17.10.2012 modificate prin actul aditional aut.nr.831/22.08.2013 si actul aditional nr.372/11.09.2015 emise de NP Cosma Saad Andreea	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145954/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 27321 din 20/03/2020;		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
146283	3.304	Lot 1; imobilul este partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.304	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	59.286
2	3	11.683
3	4	12.888
4	5	10.091
5	6	29.234
6	7	18.801

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	51.489
8	9	42.325
9	10	6.821
10	11	7.631
11	1	34.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2020, 14:42



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 145155 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 2A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	145155	2.000	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45319 / 24/04/2019			
Act Notarial nr. 1375, din 22/04/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 145155 a imobilului cu numarul cadastral 145155/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 126797 inscris in cartea funciara 126797;		A1
Act Administrativ nr. 23949, din 03/05/2011 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 665/09-09-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 91/07-03-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 1/19.04.2011 emis de COMISIA DE RECEPTIE);			
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126797/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 24661 din 05/05/2011;			
Act Notarial nr. 2403, din 28/07/2011 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) SC SOLEXPRT COMPANY SRL			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126797/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 45022 din 03/08/2011;			
Act Notarial nr. 482, din 20/05/2015 emis de NP TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN;			
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire si demolare		A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16544734			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126797/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 53501 din 21/05/2015;			
31695 / 09/04/2020			
Act Administrativ nr. 75, din 09/04/2020 emis de BANCA TRANSILVANIA; Act Administrativ nr. 28627, din 27/03/2020 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 301454, din 10/03/2020 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI;			
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate		A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este " Municipiul Ploiesti, strada Elipsei, nr.2A, judetul Prahova "		A1
40412 / 19/05/2020			
Act Notarial nr. 1862, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;			
B10	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare		A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16544734			
Act Notarial nr. 1863, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;			
B11	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare		A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670			
Act Notarial nr. 1864, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1

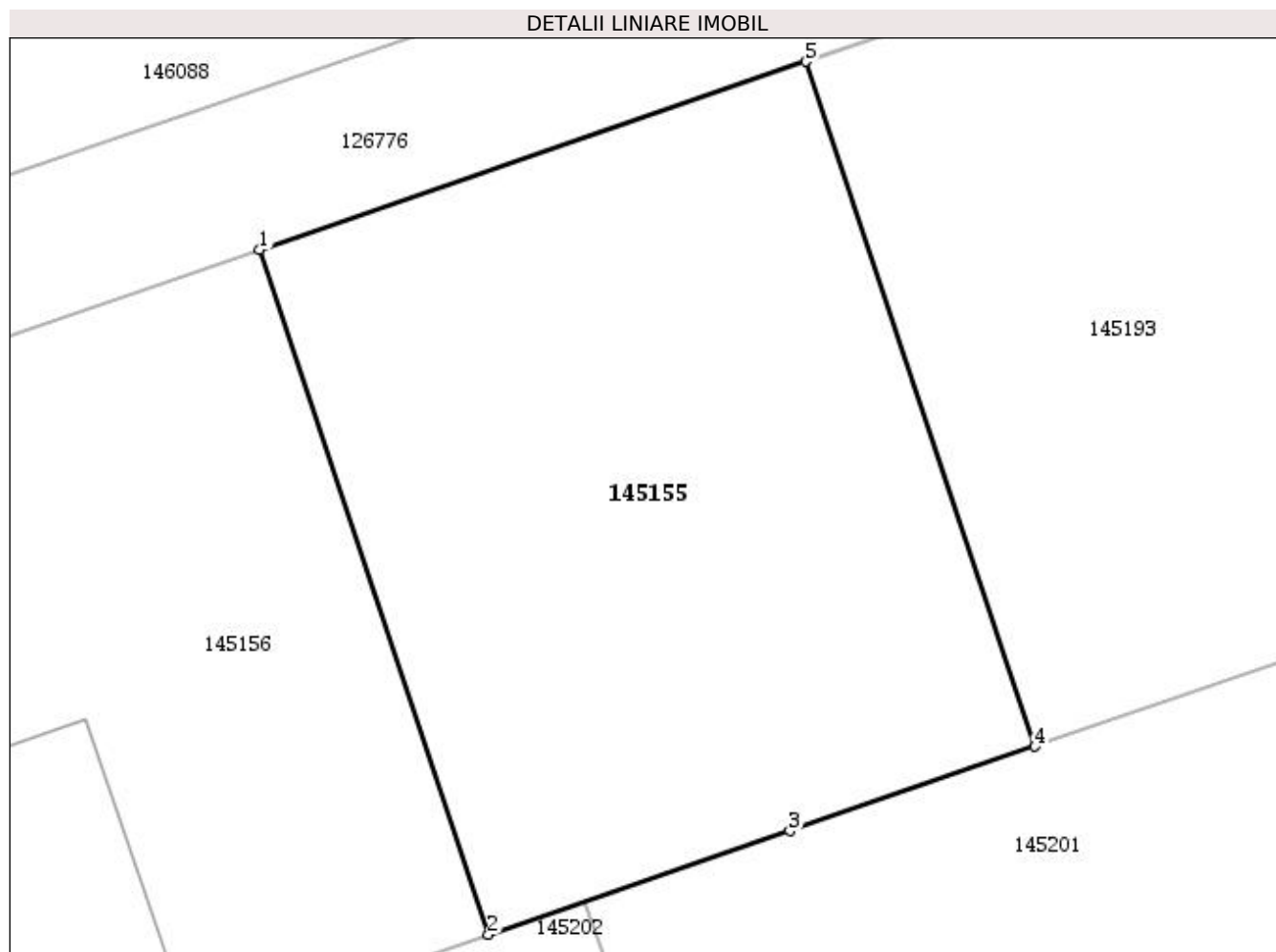
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45319 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 482, din 20/05/2015 emis de NP TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2400000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16544734 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 126797/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 53501 din 21/05/2015;</i>	A1 / C.4
73982 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 1566, din 16/07/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C4	se noteaza actul aditional aut. sub nr. 1566/16.07.2019 de NP MEIROSU MIHAI-GABRIEL la contractul de ipoteca aut. sub nr. 482/20.06.2015 de NP TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN prin care se actualizeaza garantia	A1
148229 / 11/12/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10270, din 15/11/2019 emis de HUNNEBECK ROMANIA SRL; Act Administrativ nr. 157321, din 30/12/2019 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C5	se noteaza locatiunea incheiata intre SC SOLEXPART COMPANY SRL in calitate de locator si Societatea HUNNERBECK ROMANIA SRL in calitate de locatar pentru o perioada de 3 ani incepand din data de 15.11.2019	A1
40412 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 1862, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:524812 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului (prin care se diminueaza valoarea ipotecii constituite pentru garantarea creditului de la suma de 2.400.000 Lei la suma de 524.812 Lei, ca urmare a rambursarii partiale a creditului) 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1
Act Notarial nr. 1863, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1800000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16544734	A1
Act Notarial nr. 1864, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16544734	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
145155	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	49.995
2	3	22.073
3	4	17.93
4	5	49.997
5	1	40.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2020, 14:42



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 145953 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	145953	5.420	Teren împrejmuit; Lot 1; imobilul este partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	145953-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, KM 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1238 mp; Hala depozitare accesorii mobilier - P; Sdesfasurata=1238 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22414 / 04/03/2020		
Act Normativ nr. 382, din 04/03/2020 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 145953 a imobilului cu numarul cadastral 145953/Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 124749 inscris in cartea funciara 124749;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA PLOIESTI;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr 854/ 05.11.2008 emisa de Primaria Ploiesti	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 1123 din 11/01/2010;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 260, din 30/04/2010 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
1) SC REAL LOCATOR INVEST SRL (FOSTA INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL) , CIF:14512361		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 23870 din 30/04/2010; -pret 610 157,34 LEI		
Contract De Ipoteca nr. 261, din 30/04/2010 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 23873 din 30/04/2010;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 260, din 30/04/2010 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B5	se noteaza dreptul de servitute de trecere pe lotul cu numar cadastral 103088 inscris in cartea funciara nr. 54578 a localitatii Ploiesti	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 24429 din 05/05/2010;		
Act Notarial nr. 186, din 16/03/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (incheiere de rectificare nr. 5/23.02.2012 emis de NP COSMA ANDREEA);		
B6	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1
1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 14453 din 21/03/2012;		
Act Notarial nr. 711, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B7	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1
1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , CIF:12553276		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 43387 din 25/07/2012;		
Act Notarial nr. 1227, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 62538 din 18/10/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 854, din 05/11/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI (act administrativ nr. 854/2008/15-11-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI; act administrativ nr. 75282/17.09.2008 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; hotararea asociatului unic nr. 2360/05.09.2008 emisa de SC INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL; incheirea nr. 10772/09.09.2008 emisa de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC REAL LOCATOR INVEST SRL (FOSTA INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL) , CIF:14512361 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 101849 din 19/12/2014;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 372, din 11/09/2015 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B10	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 94503 din 16/09/2015;</i>	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 27/07/2019 emis de INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL; Act Administrativ nr. 95026, din 10/08/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. SERIA B NR 350840, din 10/08/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 14535, din 09/08/2017 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B11	se noteaza schimbarea denumirii societatii inscrisa sub B3 si B10 din "INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL" in "REAL LOCATOR INVEST SRL" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 144264 din 10/12/2019;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 5784, din 09/12/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B12	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre "REAL LOCATOR INVEST SRL" (fosta Interio Investment Europe SRL) in calitate de vanzatoare promitenta si WOMA ECOSERV CONSTRUCT SRL in calitate de cumparatoare promitenta , cu termen de perfectare a contractelor de vanzare cumparare in forma autentica astfel: pentru terenul in suprafata de 3357 mp pana data de 01.03.2020 iar pentru terenul in suprafata de 436 mp pana la data de 15.01.2021 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 144264 din 10/12/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

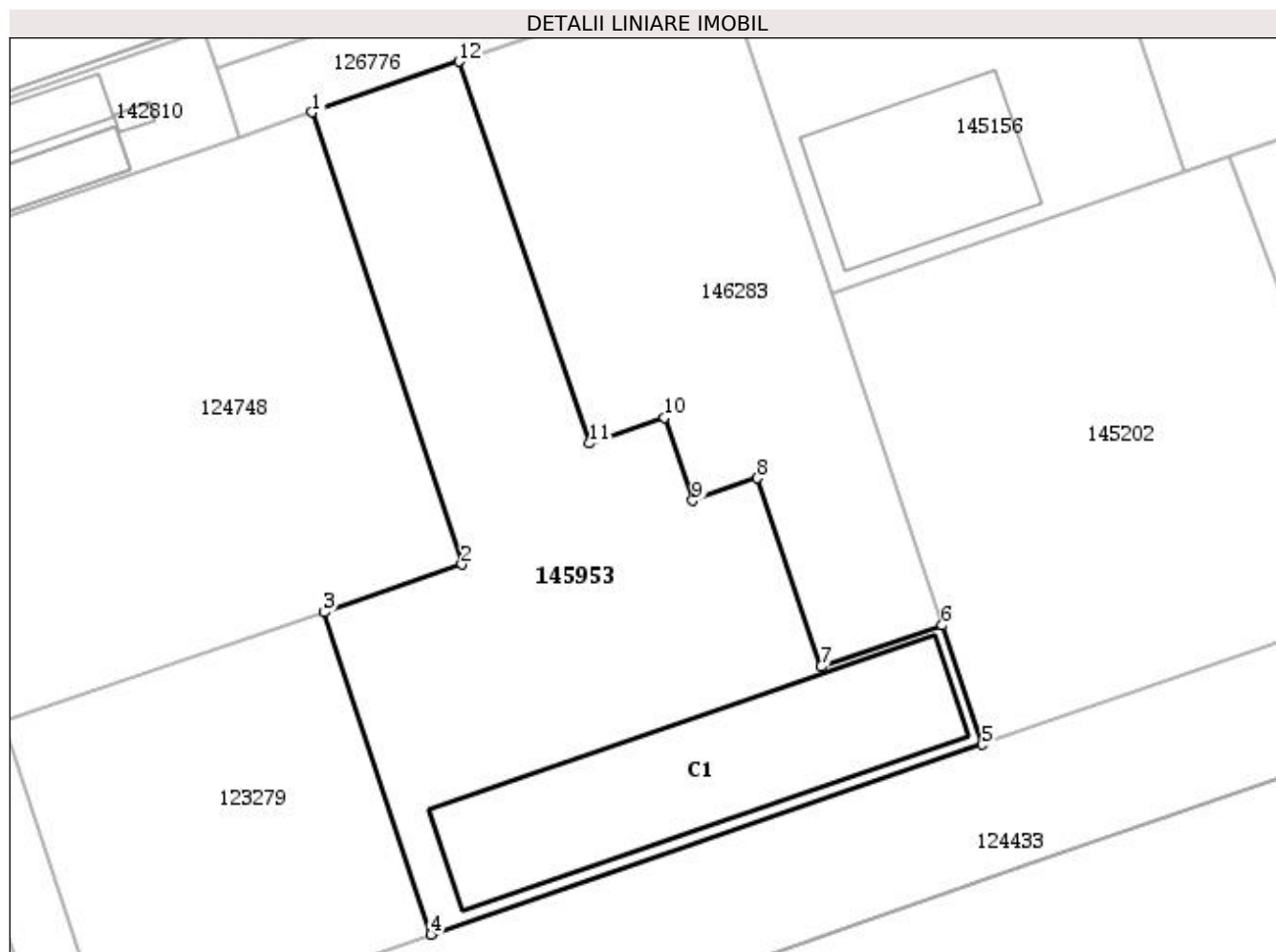
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22414 / 04/03/2020		
Contract De Ipoteca nr. 261, din 30/04/2010 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 EURpentru suma de 125 000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 23873 din 30/04/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 186, din 16/03/2012 emis de NP COSMA ANDREEA (incheiere de rectificare nr. 5/23.02.2012 emis de NP COSMA ANDREEA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1420.81 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 14453 din 21/03/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 711, din 18/07/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1357.63 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , CIF:12553276 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 43387 din 25/07/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 1227, din 17/10/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1026.46 EUR 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 62538 din 18/10/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 831, din 22/08/2013 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C5	se noteaza actul additional aut.nr.831/22.08.2013 emis de NP Cosma Andreea la contractele de ipoteca aut.nr. 261/30.04.2010,186/16.03.2012 ,711/18.07.2012,1227/17.10.2012 emise de NP Cosma	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Andreea	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 57317 din 23/08/2013;		
Act Notarial nr. 372, din 11/09/2015 emis de NP COSMA ANDREEA;		
C6	se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare / asigurare de orice fel cu privire la si in legatura cu plata acestor chirii sau arenzi 1) UNICREDIT BANK S.A , CIF:361536	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 94503 din 16/09/2015;		
Act Administrativ nr. 1, din 31/01/2017 emis de SC INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL; Act Administrativ nr. 1052214, din 23/09/2016 emis de UNICREDIT BANK SA; Act Administrativ nr. 59, din 13/01/2017 emis de SC INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL;		
C7	se noteaza contractul de locatiune incheiat intre SC INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL in calitate de locator si SC CALSONIC KANSEI ROMANIA SRL in calitate de locatar (pentru constructia C1 si teren in suprafata de 4140 mp)	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 4509 din 25/01/2017;		
Act Administrativ nr. 732, din 04/07/2018 emis de CALSONIC KANSEI ROMANIA SRL;		
C8	se noteaza faptul ca se prelungeste contractul de locatiune incheiat intre SC INTERIO INVESTMENT EUROPE SRL in calitate de locator si SC CALSONIC KANSEI ROMANIA SRL in calitate de locatar (pentru constructia C1 si teren in suprafata de 4140 mp) pana la data de 31.12.2020 la cererea SC CALSONIC KANSEI ROMANIA SRL	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124749/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 60882 din 06/07/2018;		
27313 / 20/03/2020		
Act Notarial nr. 485, din 19/03/2020 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
C9	se noteaza actul aditional nr. 3 la contractele de garantie imobiliara aut. sub nr. 261/30.04.2010, 186/16.03.2012, 711/18.07.2012 si 1227/17.10.2012, modificate prin actul aditional aut. sub nr. 831/22.08.2013 si prin actul aditional aut. sub nr. 372/11.09.2015 de NP COSMA SAAD ANDREEA, incheiat intre SC REAL LOCATOR INVEST SRL in calitate de constitutor si UNICREDIT BANK SA in calitate de creditor garant	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
145953	5.420	Lot 1; imobilul este partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.420	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	145953-C1	construcții industriale și edilitare	1.238	Cu acte	S. construita la sol:1238 mp; Hala depozitare accesorii mobilier - P; Sdesfasurata=1238 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	69.997
2	3	21.435
3	4	50.002

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	85.812
5	6	18.512
6	7	18.801
7	8	29.234
8	9	10.091
9	10	12.888
10	11	11.683
11	12	59.286
12	1	22.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2020, 14:42

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 145492 Ploiești

Nr. cerere	115826
Ziua	06
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089797264



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 16A, Jud. Prahova, T26, Cc775

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	145492	19.110	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	145492-C1	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 16A, Jud. Prahova, T26, Cc775	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:3529 mp; S. construita desfasurata:3844 mp; Hala de productie (Parter), Depozit de materii prime si materiale (P+mezanin partial), Corp social administrativ (P+E), Local tehnic (P), Regim de inaltime P+Etaj Partial+Mezanin Partial cu Sd= 3844mp, Sc(P)=3529mp, Sc(E)=260mp, Sc(Mezanin)=55mp, Anul constructiei 2019
A1.2	145492-C2	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 16A, Jud. Prahova, T26, Cc775	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Magazin desfacere(P), Sc=270mp, Anul constructiei 2019
A1.3	145492-C3	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 16A, Jud. Prahova, T26, Cc775	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Gospodarie de apa(S+Partial), Sd=300mp, Sc(S)=285mp, Sc(P)=15mp, Anul constructiei 2019
A1.4	145492-C4	Loc. Ploiești, Str Conului, Nr. 16A, Jud. Prahova, T26, Cc775	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Cabina Poarta(P), Sc=25mp, Anul constructiei 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89218 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 1089, din 22/08/2019 emis de Mitrea Manuela; Act Notarial nr. 1090, din 22/08/2019 emis de Mitrea Manuela; Act Notarial nr. 1088, din 22/08/2019 emis de Mitrea Manuela; Act Administrativ nr. 101179, din 17/07/2019 emis de UNICREDIT BANK;		
B1	Se infiinteaza cf. 145492 a imobilului cu nr. cad. 145492/Ploiesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.141948\cf.141948; ~~ nr.cad.144951\cf.144951;	A1
Act Administrativ nr. 611, din 20/12/2017 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B4	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica constructii in baza autorizatiei de construire nr. 611/20.12.2017 emisa de Primaria Ploiesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141948/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 116520 din 21/12/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 188, din 06/02/2018 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana;		
B5	se noteaza interdictiile de dezmembrare ,alipire ,demolare ,restructurare ,amenajare ,grevare ,inchiriere ,instrainare si construire 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141948/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 10665 din 07/02/2018;</i>	A1
B6	se noteaza interdictiile de dezmembrare ,alipire ,demolare ,restructurare ,amenajare ,grevare ,inchiriere ,instrainare si construire (asupra dreptului de suprafata al SC ALKA TRADING CO SRL) 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141948/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 10665 din 07/02/2018;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 305616, din 27/07/2017 emis de Primaria Municipiului Ploiesti;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Municipiul Ploiesti, str. Conului, nr. 16A, jud. Prahova” <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141948/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 53601 din 20/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 305633, din 08/07/2019 emis de Primăria Ploiești; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 97490, din 08/07/2019 emis de Banca Unicredit; Act Administrativ nr. 64256, din 20/06/2019 emis de OCPI Prahova;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ALKA TRADING CO SRL , CIF:9415443 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141948/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 71889 din 10/07/2019;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 477, din 23/04/2019 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 144951 a imobilului cu numarul cadastral 144951/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 141947 inscris in cartea funciara 141947; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 144951/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 45479 din 24/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1089, din 22/08/2019 emis de Mitrea Manuela; Act Notarial nr. 1090, din 22/08/2019 emis de Mitrea Manuela; Act Notarial nr. 1088, din 22/08/2019 emis de Mitrea Manuela; Act Administrativ nr. 101179, din 17/07/2019 emis de UNICREDIT BANK;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALKA CO S.R.L. , CIF:6811931	A1
Act Notarial nr. 1090, din 22/08/2019 emis de Mitrea Manuela; Act Notarial nr. 1088, din 22/08/2019 emis de Mitrea Manuela; Act Notarial nr. 1089, din 22/08/2019 emis de Mitrea Manuela; Act Administrativ nr. 101179, din 17/07/2019 emis de UNICREDIT BANK;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
89218 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 3015, din 02/08/2016 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) ALKA TRADING CO SRL , CIF:9415443 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141948/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 75720 din 09/08/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 4313, din 01/11/2017 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C2	se noteaza actul additional aut.nr.4313/01.11.2017 de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra la contractul de superficie aut.nr.3015/02.08.2016 de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141948/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 101452 din 03/11/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 188, din 06/02/2018 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6569388 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141948/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 10665 din 07/02/2018;</i>	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6569388 EURmobiliara asupra tuturor chirilor prezente si viitoare produse de imobil ,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141948/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 10665 din 07/02/2018;</i>	A1
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6569388 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra dreptului de superficie al SC ALKA TRADING CO SRL) 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141948/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 10665 din 07/02/2018;</i>	A1
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6569388 EURmobiliara asupra tuturor chirilor prezente si viitoare produse de imobil ,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze(asupra	A1

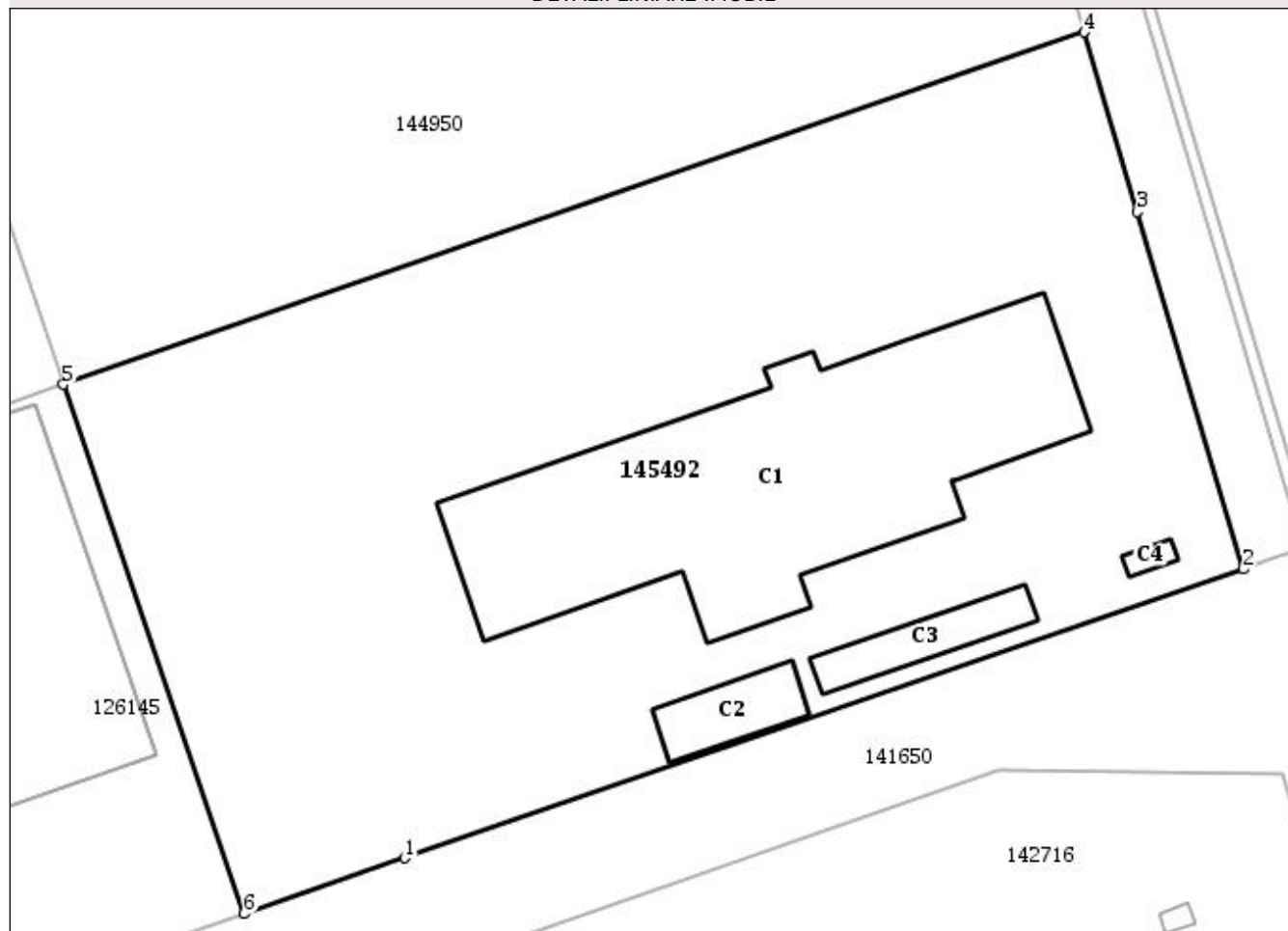
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C12	dreptului de suprafață al SC ALKA TRADING CO SRL) 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141948/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 10665 din 07/02/2018;</i>	A1
C15	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6569388 EURa finantatorului 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141948/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 10665 din 07/02/2018;</i>	A1
C18	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:6569388 EURplus celelalte obligatii de plata aferente (asupra constructiilor viitoare) 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141948/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 10665 din 07/02/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 477, din 23/04/2019 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana;		
C21	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pentru o perioada de 15 ani) 1) SC ALKA TRADING CO SRL , CIF:9415443 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 144951/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 45481 din 24/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1088, din 22/08/2019 emis de Mitrea Manuela; Act Notarial nr. 1089, din 22/08/2019 emis de Mitrea Manuela; Act Notarial nr. 1090, din 22/08/2019 emis de Mitrea Manuela; Act Administrativ nr. 101179, din 17/07/2019 emis de UNICREDIT BANK;		
C26	se noteaza actul aditional la actul de alipire si a contractului de constituire a dreptului de suprafață aut. nr. 477/23.04.2019, in sensul renuntarii proprietarului terenului la invocarea orcaror drepturi asupra constructiei sau componentelor acesteia, in cazul in care suprafața inceteaza din orice cauza, iar in cazul in care suprafața inceteaza prin expirarea termenului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6569388 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
16796 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 406, din 20/02/2020 emis de NP Mitrea Manuela;		
C31	se noteaza actul aditional autentificat sub nr.406 din 20.02.2020 de NP Mitrea Manuela la contractul de ipoteca autentificat sub nr.188/06.02.2018 de NP Alexandrescu Liuba-Liliana modificat si completat prin actul aditional nr.1 autentificat sub nr.1089/22.08.2019 de NP Mitrea Manuela in sensul ca intreg imobilul inscris in prezenta carte funciara (inclusiv dreptul de suprafață inscris sub C1) face obiectul dreptului de ipoteca inscris in baza contractelor mentionate anterior	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
145492	19.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19.110	26	775	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	145492-C1	construcții industriale și edilitare	3.529	Cu acte	S. construită la sol:3529 mp; S. construită desfasurată:3844 mp; Hala de producție (Parter), Depozit de materii prime și materiale (P+mezanin partial), Corp social administrativ (P+E), Local tehnic (P), Regim de înălțime P+Etaj Partial+Mezanin Partial cu Sd=3844mp, Sc(P)=3529mp, Sc(E)=260mp, Sc (Mezanin)=55mp, Anul construcției 2019
A1.2	145492-C2	construcții industriale și edilitare	270	Cu acte	S. construită la sol:270 mp; S. construită desfasurată:270 mp; Magazin desfacere(P), Sc=270mp, Anul construcției 2019
A1.3	145492-C3	construcții industriale și edilitare	285	Cu acte	S. construită la sol:285 mp; S. construită desfasurată:300 mp; Gospodărie de apă (S+Partial), Sd=300mp, Sc(S)=285mp, Sc(P)=15mp, Anul construcției 2019
A1.4	145492-C4	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurată:35 mp; Cabina Poarta(P), Sc=25mp, Anul construcției 2019

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	158.623
2	3	66.638
3	4	33.46
4	5	193.126
5	6	100.003
6	1	30.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2020, 14:42



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 145194 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 2 C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	145194	2.372	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	145194-C1	Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 2 C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1022 mp; S. construita desfasurata:1221 mp; Hala depozit si birouri P+1Epartial. Suprafata constr. desfasurata= 1221mp (Suprafata const. etaj=199mp) An cosntruction 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52676 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 1620, din 15/05/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 145194 a imobilului cu numarul cadastral 145194/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 145154 inscris in cartea funciara 145154;	A1
Act Notarial nr. 2403, din 28/07/2011 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC SOLEXPART COMPANY SRL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145154/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 45319 din 24/04/2019; pozitie transcrisa din CF 126797/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 45022 din 03/08/2011;	
Act Notarial nr. 482, din 20/05/2015 emis de NP TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire si demolare	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16544734	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145154/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 45319 din 24/04/2019; pozitie transcrisa din CF 126797/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 53501 din 21/05/2015;	
83685 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 2424, din 02/08/2019 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA; Act Administrativ nr. 39, din 15/02/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B8	se noteaza Autorizatia de Construire nr.39/15.02.2019 emisa de Primaria Ploiesti	A1
14980 / 17/02/2020		
Act Administrativ nr. 70, din 11/02/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL PLOIESTI;		
B9	se noteaza autorizatia de construire nr.70/11.02.2020 emisa de Primaria Municipiului Ploiesti	A1
31699 / 09/04/2020		
Act Administrativ nr. 301455, din 10/03/2020 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI; Act Administrativ nr. 28629, din 27/03/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : "Mun. Ploiesti, str.Elipsei, Nr. 2 C, Jud. Prahova"	A1
40414 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 1862, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;		
B11	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16544734	
Act Notarial nr. 1863, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;		
B12	se notează interdicțiile de grevare, instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1
Act Notarial nr. 1864, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;		
B13	se notează interdicțiile de grevare, instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1
98473 / 25/09/2020		
Act Administrativ nr. 306375, din 25/09/2020 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SOLEXPRT COMPANY SRL , CIF:15933202	A1.1

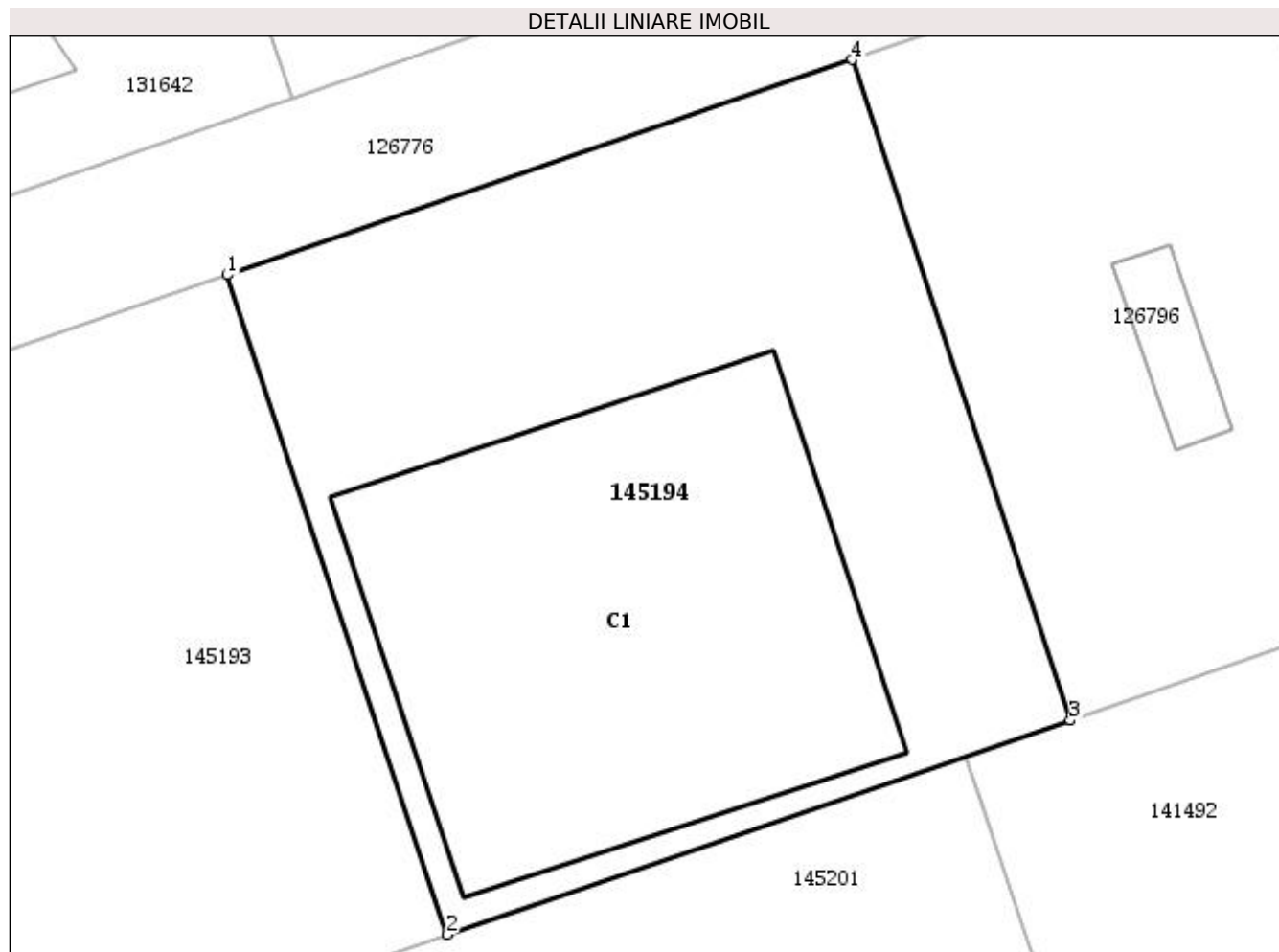
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52676 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 482, din 20/05/2015 emis de NP TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2400000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16544734 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 145154/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 45319 din 24/04/2019; pozitie transcrisa din CF 126797/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 53501 din 21/05/2015;</i>	A1
74012 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 1566, din 16/07/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel; Act Notarial nr. 1567, din 16/07/2019 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C3	se notează actul adițional nr. 1 aut. sub nr. 1566/16.07.2019 de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL la contractul de ipoteca aut sub nr. 482/20.05.2015 de NP TOTOREAN BOGDAN CLAUDIU CONSTANTIN	A1
40414 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 1862, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:524812 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului (prin care se diminuează valoarea ipotecii constituite pentru garantarea creditului de la suma de 2.400.000 Lei la suma de 524.812 Lei, ca urmare a rambursării parțiale a creditului) 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1
Act Notarial nr. 1863, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1800000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16544734	A1
Act Notarial nr. 1864, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16544734	A1
42144 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 1862, din 18/05/2020 emis de NP BABU ANAMARIA;		
C8	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei carti funciare și în cuprinsul încheierii nr. 40414/2020 în sensul ca s-a omis a se nota și extindere drept de ipoteca asupra construcției - bun viitor (hala depozii și birouri în regim P+Ep și spații parcare)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
145194	2.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.372	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	145194-C1	construcții industriale și edilitare	1.022	Cu acte	S. construită la sol: 1022 mp; S. construită desfășurată: 1221 mp; Hala depozit și birouri P+1Eparțial. Suprafața constr. desfășurată = 1221 mp (Suprafața const. etaj = 199 mp) An construit 2020

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	49.997
2	3	47.376

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	49.998
4	1	47.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2020, 14:42

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 144950 Ploiești

Nr. cerere	115828
Ziua	06
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089797269



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	144950	32.758	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45479 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 477, din 23/04/2019 emis de NP Alexandrescu Liuba Liliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 144950 a imobilului cu numarul cadastral 144950/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 141947 inscris in cartea funciara 141947;	A1
Act Notarial nr. 1318, din 14/04/2016 emis de NP PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALKA CO S.R.L. , CIF:6811931	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141947/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 67860 din 12/07/2016;		

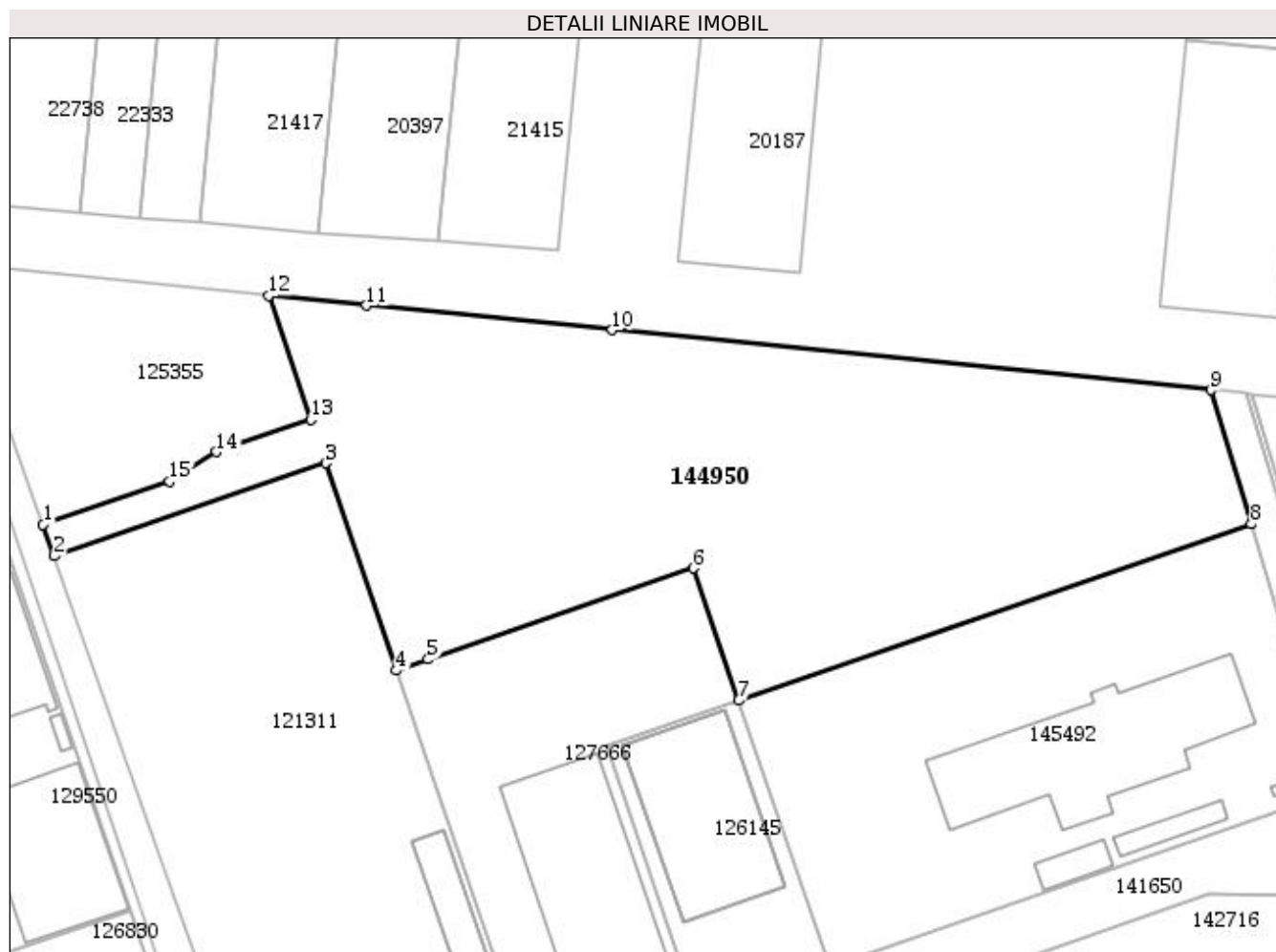
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
144950	32.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.428	26	775	-	
2	drum	DA	2.831	26	775	-	
3	curți constructii	DA	28.499	26	775	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.968
2	3	102.205
3	4	77.946
4	5	11.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	100.009
6	7	50.003
7	8	193.126
8	9	49.738
9	10	214.59
10	11	87.979
11	12	35.184
12	13	46.601
13	14	35.504
14	15	19.795
15	1	47.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2020, 14:42

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 126464 Ploiești

Nr. cerere	115829
Ziua	06
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089797268



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8282(e:8282)

Nr. cadastral vechi:8767/1

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova, km 8, zona Est trup I

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126464	2.500	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	126464-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Jud. Prahova	S. construita la sol:2176 mp; C1-depozit cu Sc=2176 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32345 / 27/03/2019			
Act Notarial nr. 572, din 25/03/2019 emis de NP Meirosu Carmen;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVEDISIS PAN S.R.L. , CIF:26504419		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AVEDISIS PAN S.R.L. , CIF:26504419		A1.1

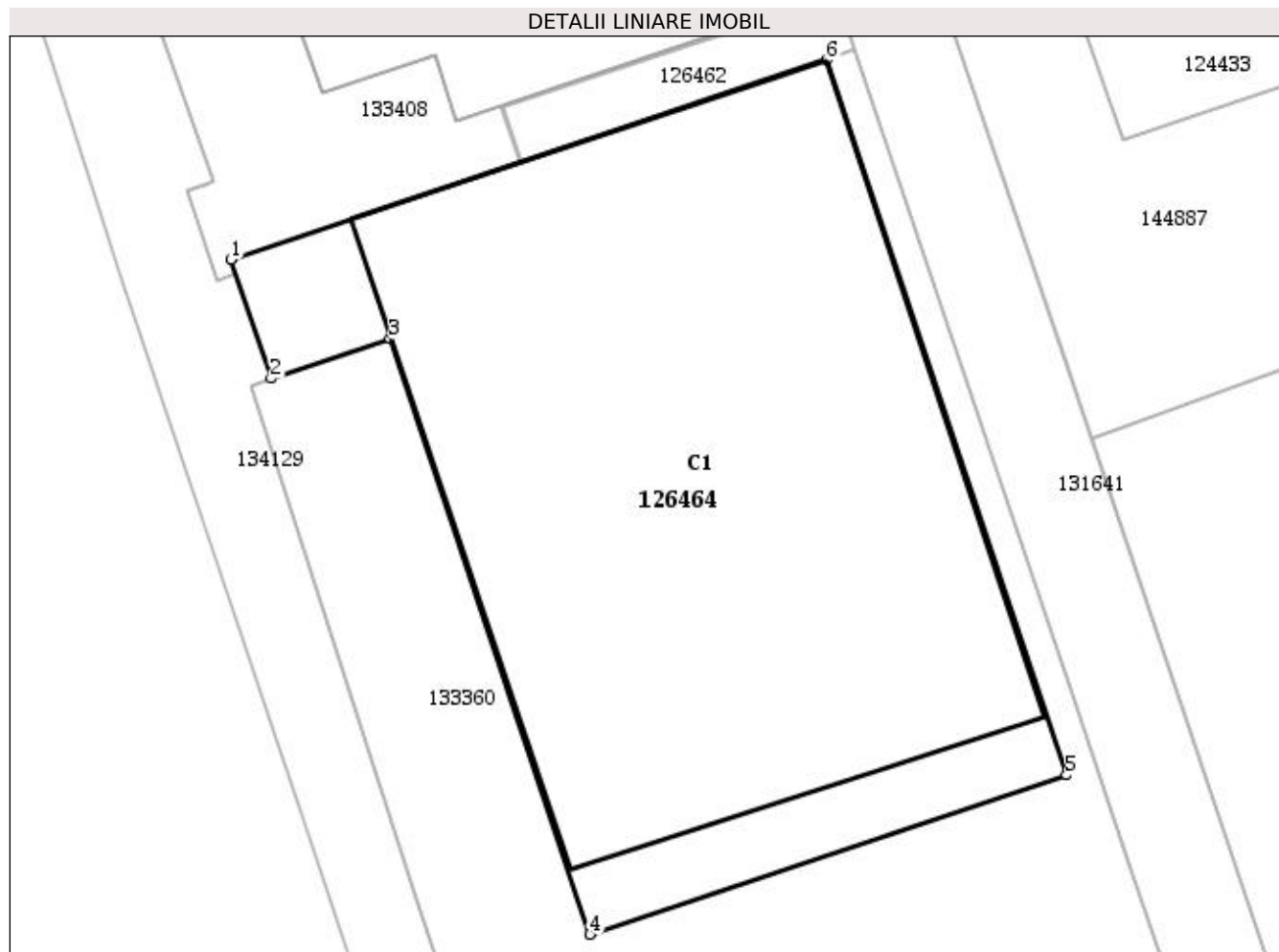
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126464	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	126464-C1	constructii anexa	2.176	Cu acte	S. construita la sol:2176 mp; C1-depozit cu Sc=2176 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.999
2	3	9.999
3	4	50.005
4	5	40.006

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	59.995
6	1	50.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2020, 14:42

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 145201 Ploiești

Nr. cerere	115830
Ziua	06
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089797267



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 5B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	145201	7.949	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	145201-C1	Loc. Ploiești, Str Sferei, Nr. 5B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1688 mp; S. construita desfasurata:2060 mp; SERVICE AUTO SI SPATII CONEXE (P+1E) ; SC DESF. = 2060 MP din care CORP ADMINISTRATIV (P+1E) cu SC = 706 MP (SC PARTER = 334 MP ; SC ETAJ = 372 MP) si HALA (P) cu SC = 1354 MP .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55567 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. 1450, din 24/05/2019 emis de NP Minea Octavian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 216, din 25/04/2019 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 216, din 25/04/2019 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 145201 a imobilului cu numarul cadastral 145201/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 142251 inscris in cartea funciara 142251;	A1
Act Notarial nr. 846, din 13/04/2016 emis de NP Bucur Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CTP SERVICE AUTOCAMIOANE SRL , CIF:25299375 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142251/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 101544 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 141493/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 38478 din 15/04/2016;	A1
Act Notarial nr. 2304, din 05/09/2016 emis de NP Traistaru Ionel;		
B5	se noteaza dreptul de servitute de trecere, asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 141492 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142251/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 101544 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 141493/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 83809 din 07/09/2016;	A1
Act Notarial nr. 1529, din 20/04/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel; Act Notarial nr. 38, din 20/04/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142251/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 34275 din 21/04/2017;	A1
Act Administrativ nr. 72639, din 14/08/2018 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 309073, din 06/11/2018 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 269, din 17/10/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 137, din 28/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 128, din 04/12/2018 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CTP SERVICE AUTOCAMIOANE SRL , CIF:25299375 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142251/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 115853 din 07/12/2018;	A1.1
Act Notarial nr. 304, din 05/02/2019 emis de NP Minea Octavian;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1.1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142251/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 10223 din 06/02/2019;	

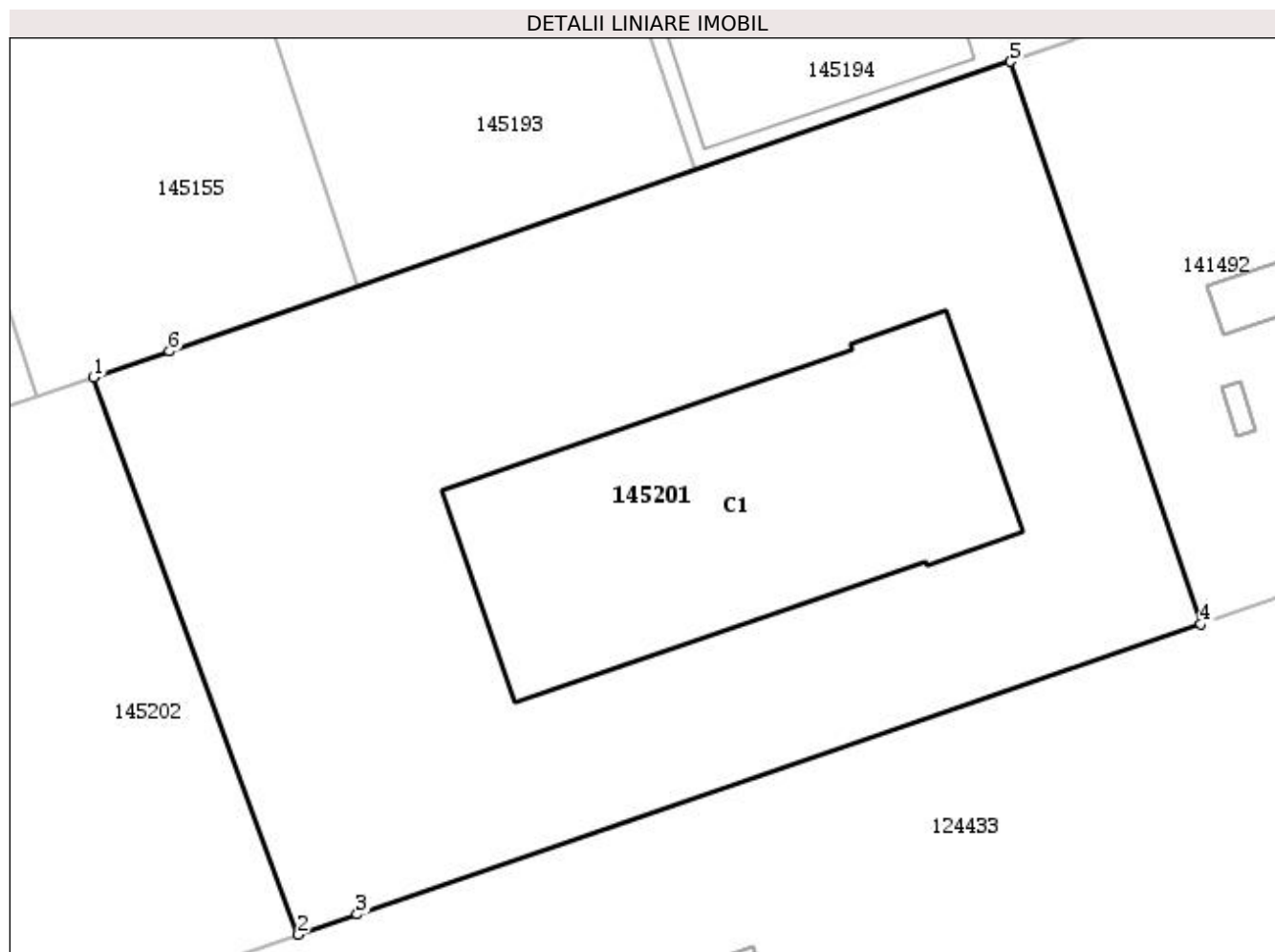
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55567 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. 1529, din 20/04/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel; Act Notarial nr. 38, din 20/04/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3600000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142251/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 34275 din 21/04/2017;	
Act Notarial nr. 304, din 05/02/2019 emis de NP Minea Octavian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3600000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 142251/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 10223 din 06/02/2019;	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
145201	7.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.949	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	145201-C1	construcții industriale și edilitare	1.688	Cu acte	S. construită la sol: 1688 mp; S. construită desfășurată: 2060 mp; SERVICE AUTO SI SPATII CONEXE (P+1E) ; SC DESF. = 2060 MP din care CORP ADMINISTRATIV (P+1E) cu SC = 706 MP (SC PARTER = 334 MP ; SC ETAJ = 372 MP) și HALA (P) cu SC = 1354 MP .

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	70.014
2	3	7.402

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	105.259
4	5	69.997
5	6	104.994
6	1	9.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2020, 14:42

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 146087 Ploiești

Nr. cerere	115831
Ziua	06
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089797265



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	146087	8.159	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	146087-C1	Loc. Ploiești, Str Elipsei, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:841 mp; S. construita desfasurata:1174 mp; CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZIT ARHIVA (P), SPATII ADMINISTRATIVE (P+1E)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26561 / 18/03/2020			
Act Notarial nr. 531, din 17/03/2020 emis de Meirosu Mihai Gabriel;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 146087 a imobilului cu numarul cadastral 146087/Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 130355 inscris in cartea funciara 130355;		A1
Act Dezmembrare nr. 1415, din 26/03/2010 emis de NP POPESCU VIORICA;			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 64703 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 105698 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104888 din cartea funciara nr. 61473 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130355/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 17118 din 29/03/2010;			
Proces-Verbal Receptie nr. 1, din 19/03/2009 emis de PRIMARIA PLOIESTI (autorizatie construire nr.804/12.09.2005 emis de PRIMARIA PLOIESTI;autorizatie construire nr.412/21.05.2007 emis de PRIMARIA PLOIESTI;act dezmembrare nr.1415/26.03.2010 emis de NP POPESCU VIORICA;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130355/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 17118 din 29/03/2010;			
Act Administrativ nr. 4314, din 25/08/2015 emis de SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA (act administrativ nr. 123/26.05.2006 emis de Consiliul Local Ploiesti;act administrativ nr.247/30.09.2008 emis de Consiliul Local Ploiesti);			
B4	se noteaza faptul ca actuala adresa a imobilului este " Ploiesti, strada Elipsei, nr.3, judetul Prahova "		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130355/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 91819 din 07/09/2015;			
Act Administrativ nr. 5083, din 07/10/2015 emis de SC PIP SA; Act Administrativ nr. 57, din 10/03/2015 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI; Act Administrativ nr. 65920, din 06/07/2016 emis de OCPI PH; Act Administrativ nr. 82974, din 11/10/2016 emis de ocpi ph;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
1) SC PLOIESTI INDUSTRIAL PARC SA, CIF:14380546			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 130355/Ploiești, inscrisa prin incheierea nr. 99237 din 25/10/2016;			

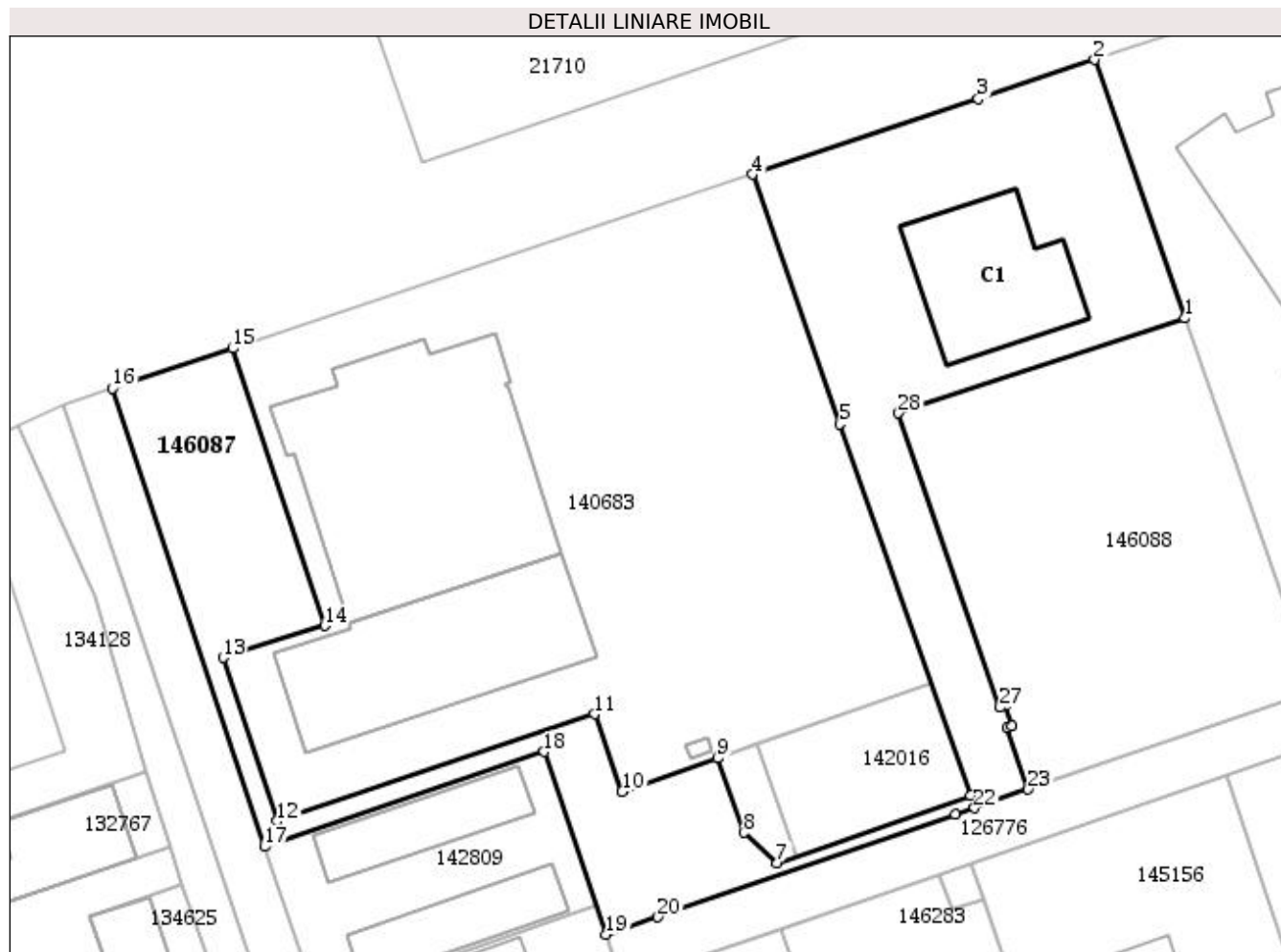
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
146087	8.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.159	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	146087-C1	construcții administrative si social culturale	841	Cu acte	S. construita la sol:841 mp; S. construita desfasurata:1174 mp; CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZIT ARHIVA (P), SPATII ADMINISTRATIVE (P+1E)

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	55.648
3	4	48.474
5	6	80.189

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	24.905
4	5	53.85
6	7	41.606

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	9.171	8	9	16.217
9	10	20.623	10	11	16.719
11	12	68.129	12	13	35.048
13	14	21.736	14	15	59.463
15	16	25.747	16	17	98.255
17	18	60.036	18	19	39.21
19	20	11.112	20	21	64.029
21	22	4.191	22	23	11.531
23	24	13.268	24	25	1.161
25	26	4.384	26	27	1.161
27	28	63.352	28	1	61.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2020, 14:42

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 133408 Ploiești

Nr. cerere	115832
Ziua	06
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089797263



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43683
Nr. cadastral vechi:12233

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	133408	2.515	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	133408-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova	S. construita la sol:1787 mp; constructia C 10-cu Su=1664,80 mp si casa scarii cu Su=362,49 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20829 / 27/03/2008		
Act Dezmembreare nr. 975, din 19/03/2007 emis de BNP NECULAE A.;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 11110/2007 si in cuprinsul Cf in sensul ca imobilul beneficiaza de dreptul de servitute de trecere pe supr.de 3320 mp. din supr. totala de 81695,87 mp. , imobil cu nr. cad. 8762/2/2 inscris in Cf 7203 a localitatii Ploiesti , eronat fiind trecuta servitutea de trecere in partea III-a a cartii funciare, dobandit prin fara titlu	A1
33461 / 16/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1838, din 14/05/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SC KOPTIMMO IMOB SRL , CIF:23640173	A1, A1.1
52367 / 30/07/2008		
Act Dezmembreare nr. 114, din 14/01/2008 emis de NP Meirosu M.Gabriel;		
B9	se noteaza servitute de trecere pe suprafata de 3.320 mp din suprafata totala de 54.523,87 mp cu nr.cadastral 12283 inscrisa in cartea funciara 51258 a loc.Ploiesti,, dobandit prin fara titlu	A1
14812 / 28/02/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5314, din 04/09/2013 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B10	se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei la cererea administratorului judiciar REVALACTIV SPRL	A1, A1.1
60354 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 922, din 14/05/2018 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini sau servituti (ca urmare a cesiunii de creanta inscrisa initial sub B8 prin incheierea nr. 51701/28.07.2008) 1) A1 CARPI FINANCE SA	A1, A1.1
67131 / 26/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 290, din 03/04/2018 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B12	se noteaza deschiderea procedurii generale a falimentului proprietarului tabular la cererea administratorului judiciar JUST INSOLV SPRL	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

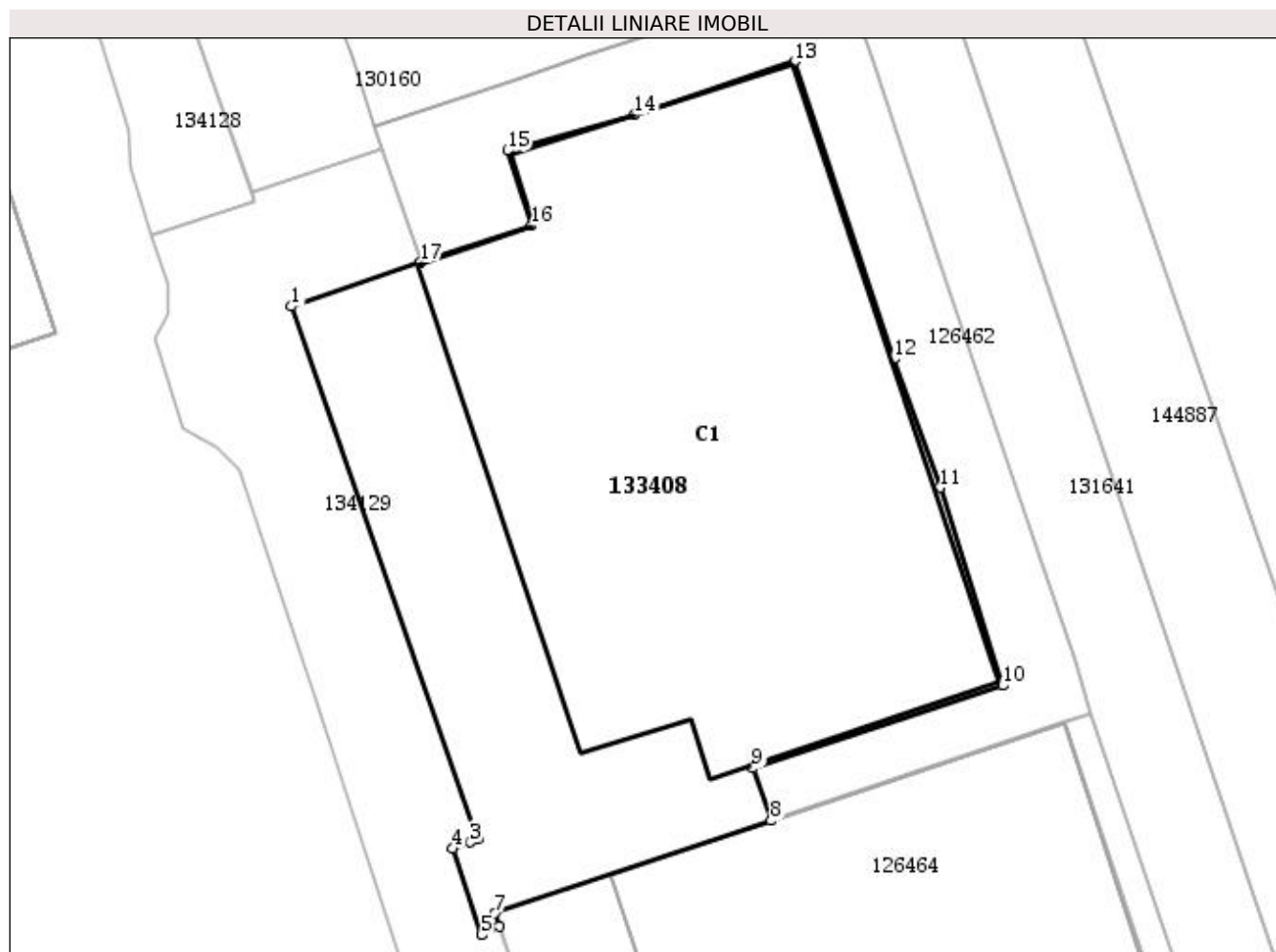
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17302 / 14/03/2013		
Somatie nr. 5, din 13/03/2013 emis de EXECUTOR JUDECATORESC STINGA NICOLAE CATALIN;		
C7	se noteaza somatia nr. 5/13.03.2013 din dosar nr. 5/2013 emisa de executor judecatoresc STINGA NICOLAE CATALIN pentru suma de 8163696,47 si 120 LEI reprezentand debit restant si 452773,01 LEI reprezentand onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli materiale de executare in favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA la cererea executorului judecatoresc STINGA NICOLAE CATALIN	A1, A1.1
22710 / 02/04/2013		
Act Administrativ nr. 6434, din 22/03/2013 emis de DGFP PRAHOVA - AFP PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII - SERVICIUL EXECUTARE SILITA SI STINGERE A CREANTELOR FISCALE;		
C8	se noteaza SECHESTRUL ASIGURATOR la cererea DGFP PRAHOVA - AFP PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII - SERVICIUL EXECUTARE SILITA SI STINGERE A CREANTELOR FISCALE	A1, A1.1
23865 / 08/04/2013		
Act Administrativ nr. 17302, din 14/03/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
C9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 17302/2013 in sensul ca debitorul datoreaza suma de 8163696,47 EURO si 120 LEI reprezentand debit restant	A1, A1.1
56780 / 21/08/2013		
Act Administrativ nr. 110389, din 20/08/2013 emis de DGFP PLOIESTI;		
C10	se noteaza SECHESTRUL in baza procesului verbal de sechestrul nr. 110389/20.08.2013 la cererea DGFP PLOIESTI	A1, A1.1
60354 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 922, din 14/05/2018 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului (ca urmare a cesiunii de creanta inregistrata initial sub B8 prin incheierea nr. 51701/28.07.2008) 1) A1 CARPI FINANCE SA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
133408	2.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.515	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	133408-C1	construcții industriale și edilitare	1.787	Cu acte	S. construita la sol: 1787 mp; construcția C 10-cu Su=1664,80 mp și casa scării cu Su=362,49 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	46.981
2	3	0.667
3	4	1.55

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	7.58
5	6	1.606
6	7	1.157
7	8	24.245
8	9	4.62
9	10	21.927
10	11	17.283
11	12	11.361
12	13	26.095
13	14	14.031
14	15	10.99
15	16	6.502
16	17	9.718
17	1	11.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2020, 14:42

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137254 Ploiești

Nr. cerere	115842
Ziua	06
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089798535



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:43677
Nr. cadastral vechi:12227

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	137254	867	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29216 / 13/06/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2045, din 12/06/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) S.C."MDV TM PROD"S.R.L.		A1
37903 / 20/07/2007			
Contract De Ipoteca nr. 1023, din 19/07/2007 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;			
B6	se noteaza interdictie de instrainare, grevare în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA PLOIESTI, dobandit prin fara titlu		A1

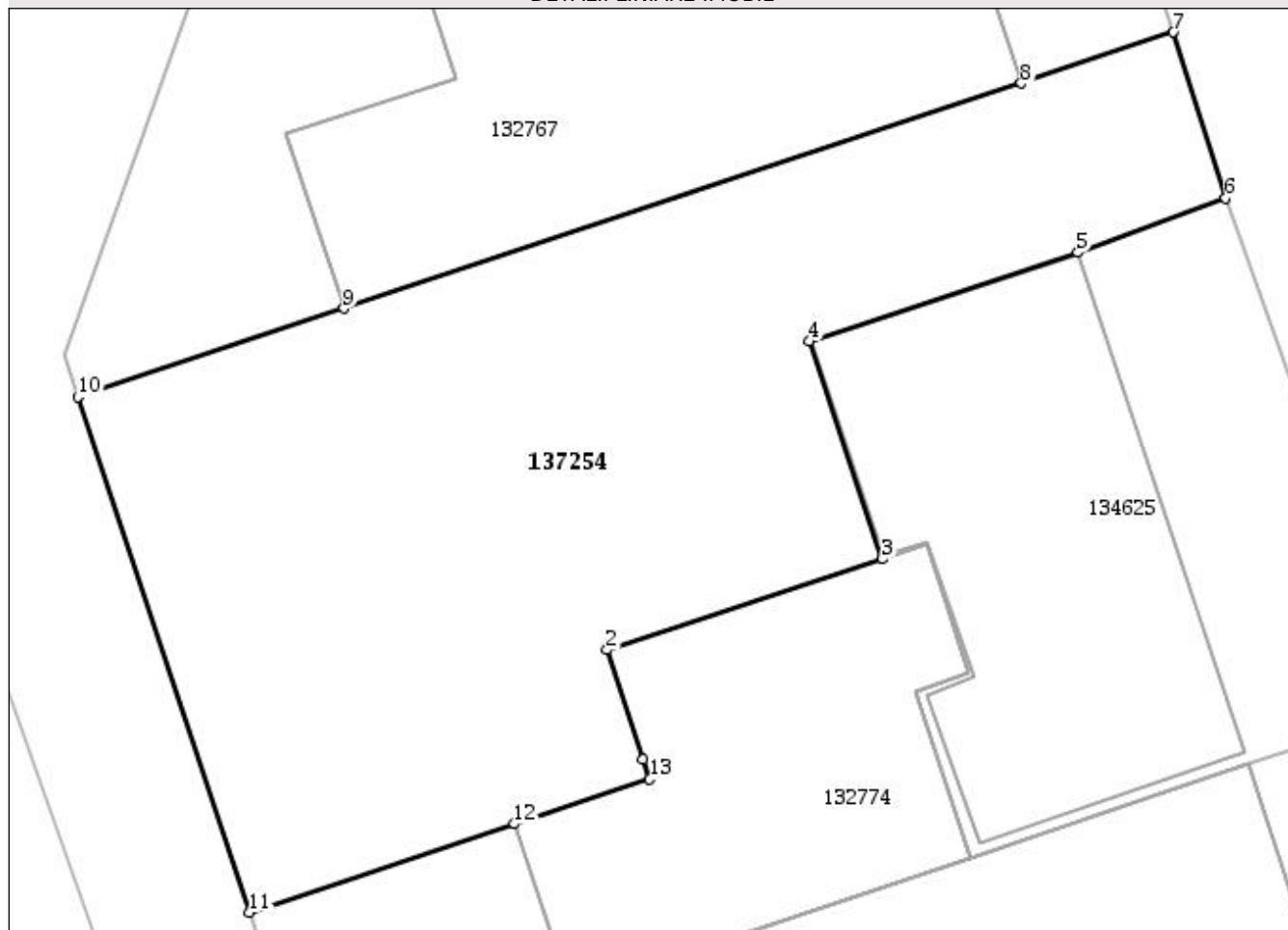
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
37903 / 20/07/2007			
Contract De Ipoteca nr. 1023, din 19/07/2007 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;			
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru suma de 284.000 lei + dobanzile aferente de 11,5 % pe an indexabile si orice alte sume datorate 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA PLOIESTI		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
137254	867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	-	-	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.202
2	3	13.095
3	4	10.366
4	5	12.757
5	6	7.112
6	7	7.84

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.248
8	9	32.236
9	10	12.649
10	11	24.527
11	12	12.621
12	13	6.416
13	1	0.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2020, 16:47

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 137255 Ploiești

Nr. cerere	115843
Ziua	06
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089798536



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43681
Nr. cadastral vechi:12231

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	137255	2.069	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28880 / 12/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2021, din 11/06/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC IR COLOURS PROD SRL	A1

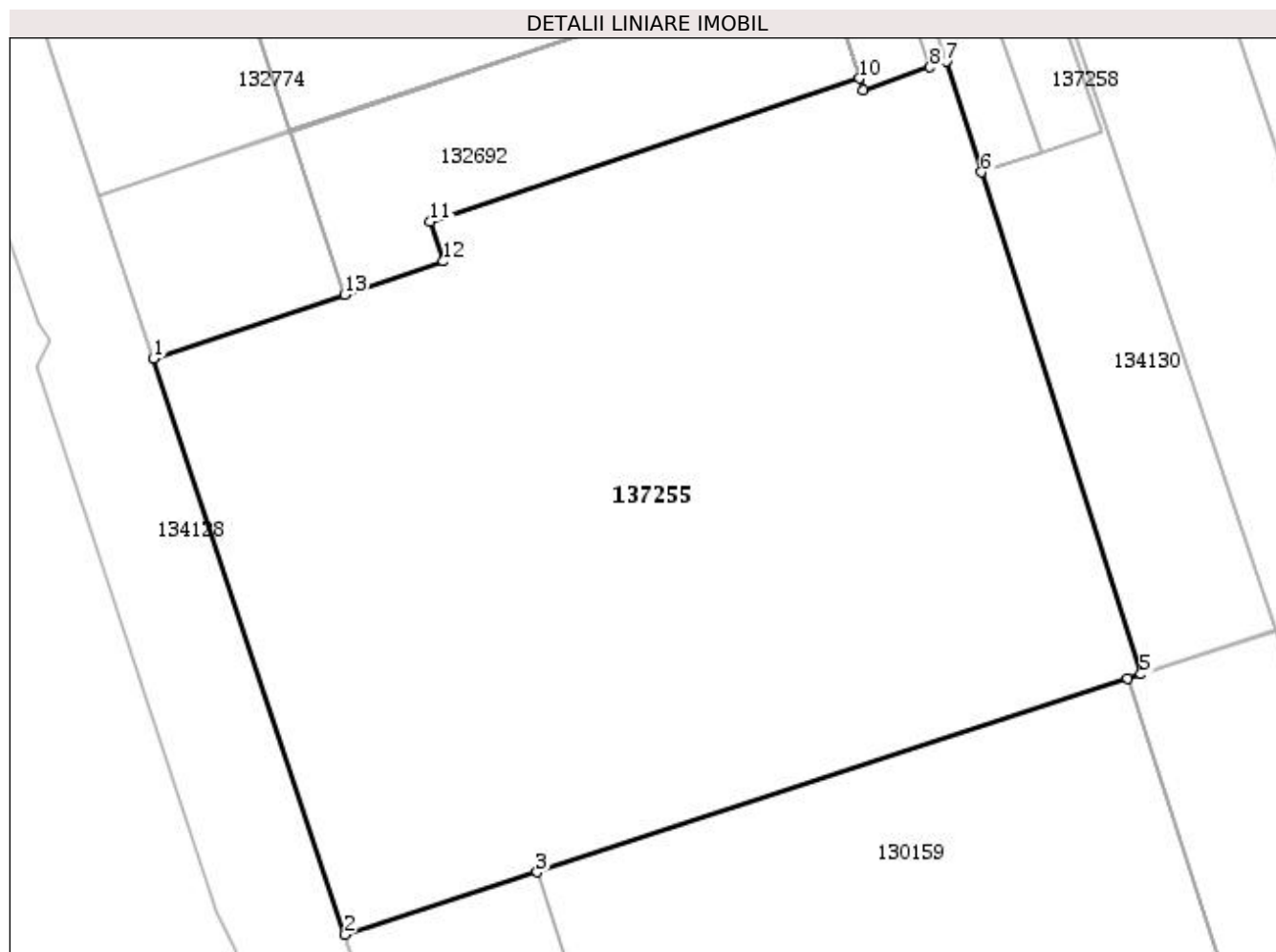
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
137255	2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	37.75
2	3	12.553
3	4	38.665
4	5	0.88
5	6	32.742
6	7	7.211

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.08
8	9	4.372
9	10	0.772
10	11	28.154
11	12	2.63
12	13	6.485
13	1	12.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2020, 16:47

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 144498 Ploiești

Nr. cerere	115844
Ziua	06
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089798682



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Str. Cubului, nr. 6A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	144498	192	Teren neimprejmuit; LOT2 - Teren extravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86904 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 459, din 01/10/2018 emis de Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 144498 a imobilului cu numarul cadastral 144498/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 144344 inscris in cartea funciara 144344;	A1
121079 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 613, din 13/12/2018 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC INTERMODAL SERVICES SRL, CIF:39698236	A1

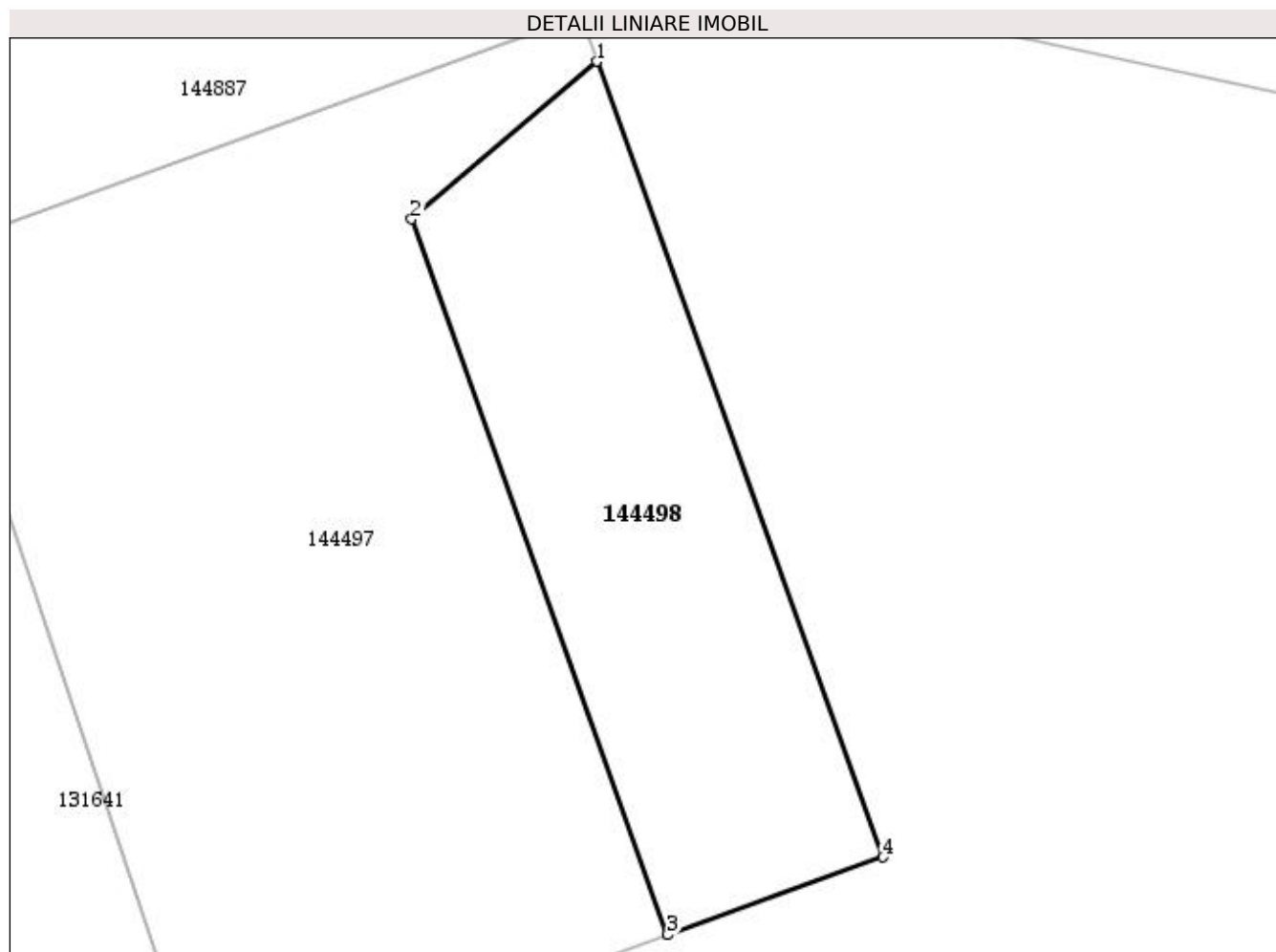
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
144498	192	LOT2 - Teren extravilan, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	192	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.863
2	3	24.595
3	4	7.395
4	1	27.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2020, 16:47

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 144497 Ploiești

Nr. cerere	115845
Ziua	06
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089798680



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Cubului, Nr. 6A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	144497	2.366	Teren neîmprejmuit; LOT1: Teren intravilan partial împrejmuit cu gard de beton și gard de ghimpi;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86904 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 459, din 01/10/2018 emis de Cosma ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 144497 a imobilului cu numarul cadastral 144497/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 144344 inscris in cartea funciara 144344;	A1
87875 / 05/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 460, din 01/10/2018 emis de NP Cosma ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC INTERMODAL SERVICES SRL , CIF:39698236	A1

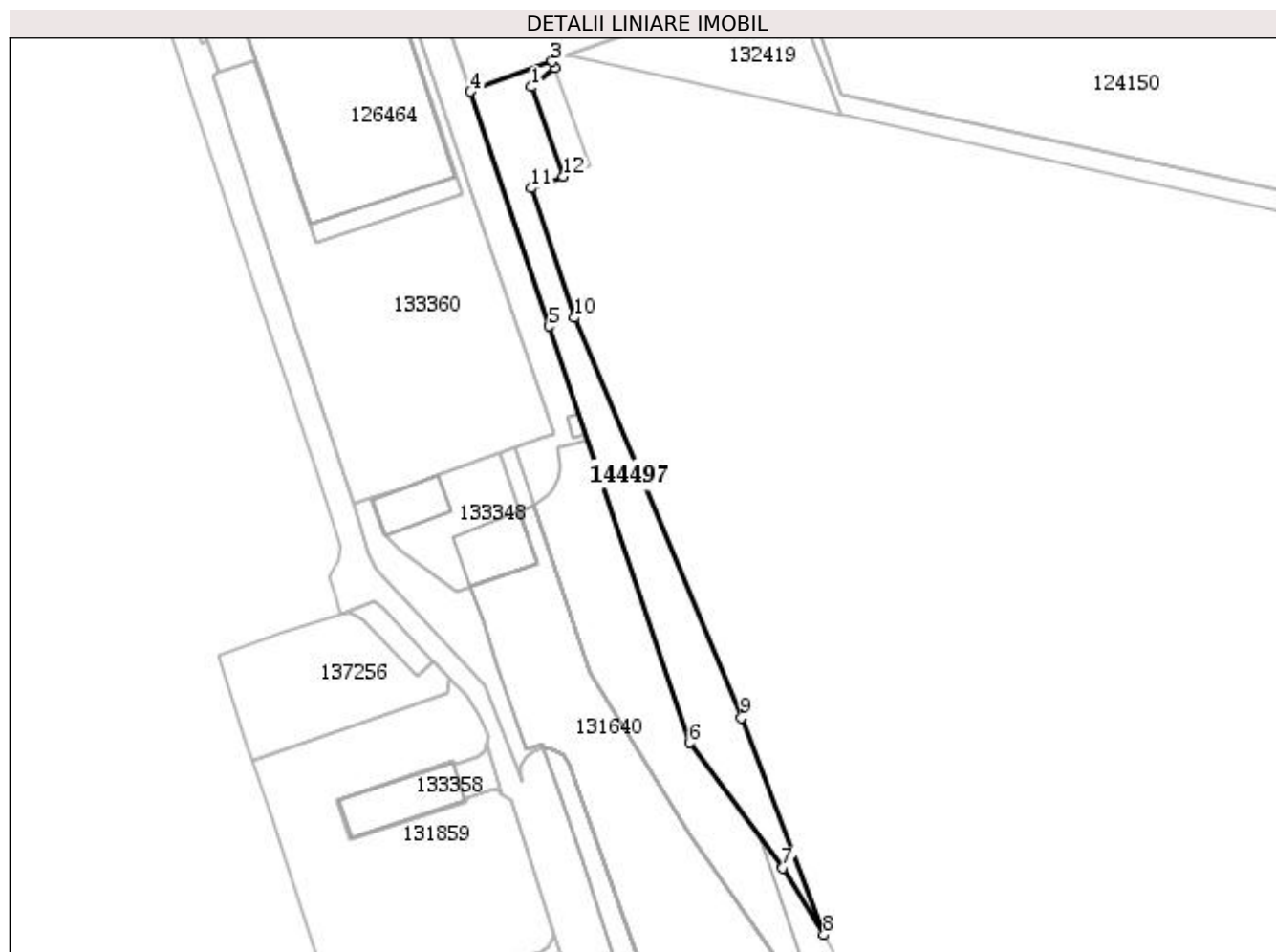
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
144497	2.366	LOT1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de ghimpi;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	2.366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.863
2	3	1.593
3	4	22.715
4	5	64.236
5	6	114.01
6	7	40.476

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.309
8	9	60.194
9	10	112.356
10	11	35.525
11	12	8.92
12	1	24.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2020, 16:47

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 134625 Ploiești

Nr. cerere	115846
Ziua	06
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089798683



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43678
Nr. cadastral vechi:12228

Adresa: Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	134625	482	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	134625-C1	Loc. Ploiești, Sos Ploiesti- Targoviste, Nr. KM8, Jud. Prahova	S. construita la sol:288 mp; parte din constructia C1 cu Su. 288,07mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20824 / 27/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 975, din 19/03/2007 emis de Np Neculae Aurelian;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 11110/2007 si in cuprinsul prezentei CF in sensul ca imobilul beneficiaza de dreptul de servitute de trecere pe terenul in suprafata de 3320 mp din suprafata totala de 81695,87 mp si pe suprafata de 169 mp din suprafata de 55513,87 mp,imobil cu numar cadastral 12246 in scris in cartea funciara 43719 ,eronat fiind trecuta servitutea de trecere in partea a III a a cartii funciare, dobandit prin fara titlu	A1
71923 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 1353, din 15/11/2012 emis de NP COSMA ANDREEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEST AUTOCOVER SRL , CIF:3019385	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

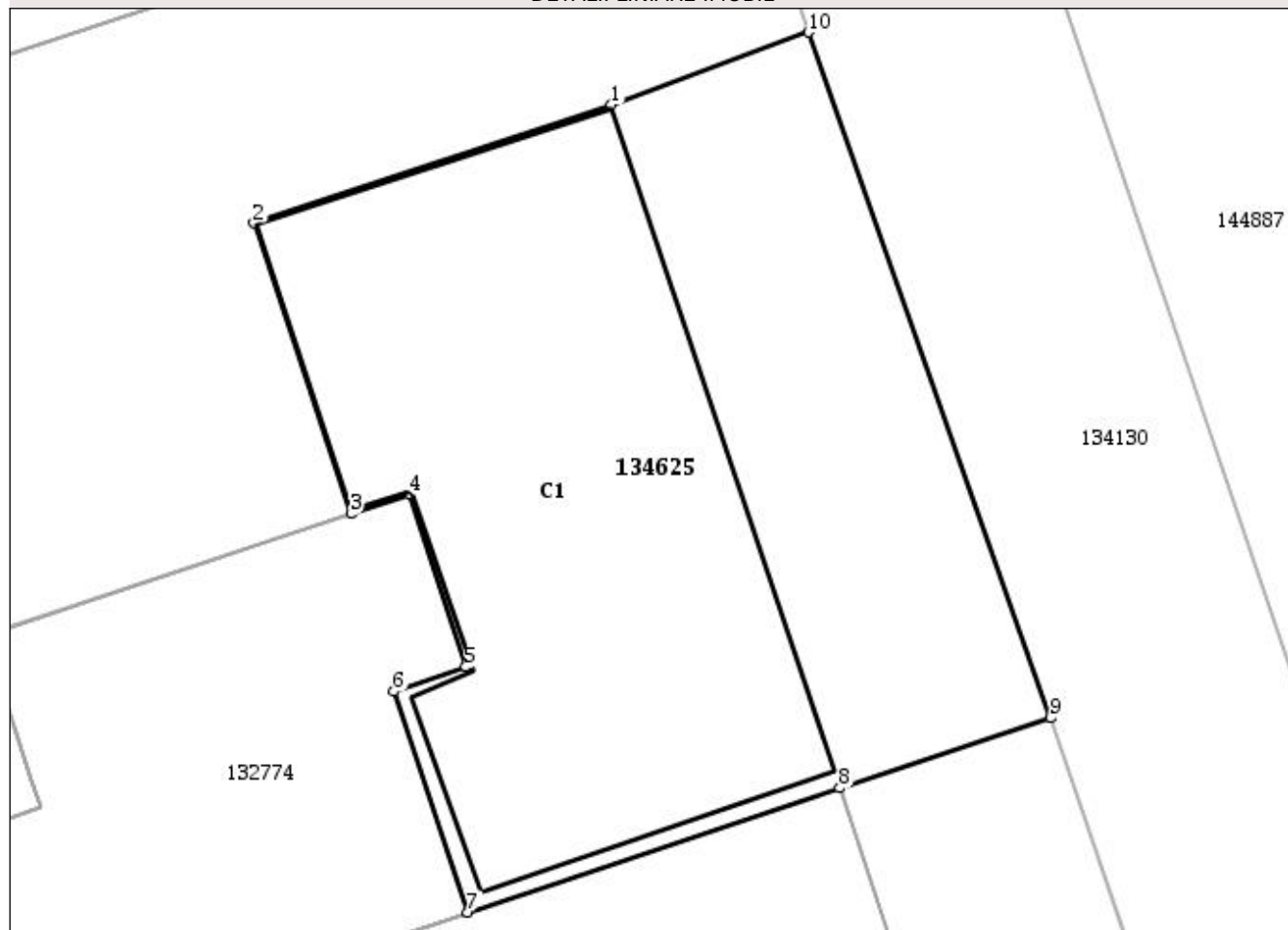
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
134625	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	134625-C1	construcții de locuințe	288	Cu acte	S. construită la sol: 288 mp; parte din construcția C1 cu Su. 288,07 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.757
2	3	10.366
3	4	2.087
4	5	6.125

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	2.571
6	7	7.896
7	8	13.267
8	9	7.544
9	10	24.588
10	1	7.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2020, 16:47